

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”.

Znak sprawy: ZWIK/29/04/2011.

W skład dokumentacji niniejszego postępowania wchodzi:

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Załącznik nr 1 – FORMULARZ OFERTY
3. Załącznik nr 2 – Oświadczenie nr 1
4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie nr 2
5. Załącznik nr 4 – Wykaz Robót
6. Załącznik nr 5 – Wykaz Osób
7. Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwo – Wzór
8. Załącznik nr 7 – Oświadczenie nr 3 o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć przy realizacji przedmiotu zamówienia
9. Załącznik nr 8 – Istotne postanowienia umowy
10. Załącznik nr 9 – Projekt wykonawczy
11. Załącznik nr 10 – Przedmiar Robót Budowlanych
12. Załącznik nr 11 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
13. Załącznik nr 12 - Informacja dotycząca planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, §4, ust.7 oraz Rozdziału VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. jak również na podstawie art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę istniejącej stacji wodociągowej *TRYLOGIA*, zlokalizowanej przy ulicy Oleńki 1 w Łomiankach (dz. nr ew. 509/3) i oddanej do użytku w połowie lat 70 – tych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- **Załącznik nr 9** do zaproszenia do składania ofert - Projekt wykonawczy
- **Załącznik nr 10** do zaproszenia do składania ofert - Przedmiar robót budowlanych
- Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 11 do zaproszenia do składania ofert).

Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą uproszczoną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001 r. (Dz. U z 2001r. nr 80, poz.867) – aktu archiwalnego będącego wzorem w prowadzonym postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.

Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:

- nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
- powstanie w wyniku zmiany sposobu wykonania elementu robót, nie zwiększając parametrów zamówienia i nie wykraczając poza ilość materiałów określonych w dokumentacji projektowej,
- powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
- wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.

Zastosowane materiały - powinny posiadać certyfikaty zezwalające na stosowanie w budownictwie. Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane Wykonawca przedstawi powyższe certyfikaty oraz dołączy do dokumentacji powykonawczej, którą sporządzi.

Warunki obmiaru, wykonania i odbioru robót – zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i opisem technologicznym przedstawionym w kodach pozycji przedmiaru, zgodnie z KNR-ami.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do przedstawionych powyżej (o parametrach równoważnych lub wyższych) i opisanych w przedmiarach robót. Użyte w dokumentacji projektowej i przedmiarach znaki towarowe i nazwy są przykładowe. W przypadku materiałów i urządzeń równoważnych muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do użytku na terenie Polski.

ZAKRES CZYNNOŚCI:

- Budowa dwukomorowego zbiornika zapasowo – wyrównawczego, w którym wyróżniono część „mokrą” (dwie komory zbiornika przeznaczone do magazynowania wody) oraz część „suchą” (przestrzeń nad płytą stropową części „mokrej”, klatka schodowa z pomieszczeniem pompowni II stopnia w przyziemiu, ciągi komunikacyjne oraz zaplecze socjalne).
- Montaż orurowania i wewnętrznej armatury technologicznej niezbędnej do obsługi zbiornika oraz uzbrojenie terenu stacji wodociągowej TRYLOGIA w celu włączenia w/w zbiornika do ciągu technologicznego obiektu istniejącego SUW. **Z zakresu robót wyłącza się montaż zestawu pompowego II stopnia oraz wykonanie instalacji elektrycznej.**
- Instalacja przewodów doprowadzających wodę i odprowadzających ścieki dla celów bytowych personelu stacji.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie działki nr 509/3, o wymiarach 35x25 m, znajduje się istniejące ujęcie wody (2 studnie głębinowe) oraz budynek SUW z filtrami odżelaziającymi, odmanganiającymi i zbiornikami hydroforowymi. Stacja, w chwili obecnej, zasila sąsiadujące osiedle domków jednorodzinnych, z wydajnością około 30 – 40 m³/d. Budowa nowego zbiornika ma na celu usprawnienie pracy omawianego obiektu w celu wspomoczenia głównej stacji wodociągowej w Łomiankach, zlokalizowanej przy ulicy Fabrycznej. Takie rozwiązanie przewidziane zostało na okres przejściowy, tj. do czasu oddania do użytku nowej stacji wodociągowej. Zmodernizowany obiekt ma za zadanie zapewnienia dostaw wody w ilości ok. 600 m³/d. Dystrybucja wody do sieci miejskiej odbywać się będzie przy pomocy zestawu pompowego projektowanej pompowni II stopnia.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Opis ogólny branży architektoniczno – budowlanej

Roboty budowlane dotyczące w/w zadania polegały będą na wybudowaniu obiektu zbiornika zapasowo - wyrównawczego o powierzchni zabudowy 130,9 m², kubaturze 960 m³ i wysokości 9,0 m n. p. t.

Dwukondygnacyjny budynek zbiornika składa się z dwóch brył. Bryła główna to zbiornik z poddaszem przeznaczonym na ewentualny montaż, dodatkowego, technologicznego wyposażenia stacji uzdatniania wody. Do głównej części zbiornika przylega klatka schodowa z pomieszczeniem pompowni II stopnia w poziomie przyziemia oraz zapleczem socjalnym na poddaszu.

Usytuowany w przyziemiu bryły głównej zbiornik zbudowany będzie ze ścian żelbetowych. Powyżej żelbetowego monolitycznego stropu zbiornika przewidziano ściany murowane z cegły ceramicznej, wzmocnione pionowymi i poziomymi elementami żelbetowymi. Budynek posadowiony będzie na płycie fundamentowej.

Elementy komunikacji pionowej – biegi schodowe i spoczniki przewidziano jako żelbetowe monolityczne, oparte na ścianach żelbetowych klatki schodowej, z wyłączeniem najniższego biegu – ażurowego stalowego.

Dach budynku przewidziano jako dwuspadowy o drewnianej więźbie w układzie krokwiowym.

Poddasze bryły głównej oraz klatki schodowej budynku wyposażone będą w okna PCV, uchylno – rozwieralne z szybą zespoloną.

Wentylację zbiornika przewidziano jako grawitacyjną.

W zakres robót budowlanych wchodzi wybudowanie, na terenie stacji wodociągowej, ciągu komunikacyjnego pieszo - jezdnego z kostki betonowej o powierzchni około 83 m².

2.2. Opis szczegółowy

2.2.1. Bryła obiektu

Elewacje

Ściany zewnętrzne powyżej poziomu terenu wykończone będą tynkiem cienkowarstwowym akrylowym na siatce. Elewację uzupełniają drzwi i okna.

Kolorystyka

- Elewacja w kolorze jasnym.
- Okna szare lub białe.
- Drzwi szare lub w kolorze drewna.
- Parapety okienne z blachy.
- Obróbki okienne z blachy cynkowej.
- Dachówka w kolorze brązowym.

2.2.2. Wykończenie zewnętrzne zbiornika

Ściany

Tynki zewnętrzne akrylowe, cienkowarstwowe. Wykończenie z okładziny drewnianej i blachy cynkowej. Cokoły z tynku wodoszczelnego. Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów tynkami cementowo – wapiennymi.

Dach

Pokrycie bitumiczne typu blacho – dachówka.

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować rynny, rury spustowe i obróbki dachowe systemowe z PCV.

2.2.3. Posadzki

Według opisów na rysunkach w dokumentacji technicznej.

2.2.4. Wykończenie wewnętrzne

Ściany

- Część sucha – wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów tynkami cementowo – wapiennymi.
- Część mokra – zabezpieczenie izolacją uszczelniającą do zbiorników wody pitnej.

Dach

Wykończenie połąci dachowej od wewnątrz płytami OSB4 o grubości 18 mm.

2.2.5. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami mineralnymi lub emulsyjnymi. Ściany zewnętrzne malowane farbami odpornymi na wilgoć i warunki atmosferyczne. Powierzchnie drewniane na elewacji oraz wykończenia dachu pomalowane bejco – lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczone odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryte powłokami antykorozyjnymi.

2.2.6. Elementy wyposażenia

Okna

Okna PCV, uchylno rozwieralne z szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła min. $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna powinny być wyposażone w rozszczelniacze. Parapety zewnętrzne z blachy, z warstwą wygłuszającą. Otwory okienne okratowane.

Drzwi

Drzwi zewnętrzne, wejściowe do obiektu stalowe, antywłamaniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{\text{max}} = 2,6$. Drzwi wewnętrzne typowe – katalogowe.

2.2.7. Wentylacja

Przewidziano grawitacyjną wentylację zbiornika. Otwory wentylacyjne zabezpieczone siatką ze stali nierdzewnej o oczkach 1,5x1,5 mm.

2.2.8. Izolacje

Izolacja zbiornika wody pitnej

Zbiornik należy zabezpieczyć powłokowo w obu komorach powłokową izolacją przeznaczoną do zbiorników wody pitnej, np. zaprawa hydroizolacyjna Sopro DSF 523 przeznaczona do urządzeń mających kontakt z wodą do spożycia, posiadająca aprobatę techniczną ITB AT-15-5463-2009 oraz atest higieniczny HK/W/0773/01/2007.

Izolacja przeciwwodna

Część podziemna zbiornika (płyta fundamentowa oraz ściany) zabezpieczona, od zewnątrz, izolacjami przeciwwodnymi.

Izolacja termiczna

Zbiornik zabezpieczony izolacją termiczną (styropian o grubości 12 cm), od zewnątrz oraz na wskazanych w dokumentacji przegrodach wewnętrznych. Izolacja termiczna dachu nad poddaszem użytkowym.

2.2.9. Instalacja odgromowa

Zbiornik wyposażać w instalację odgromową, uziemiającą oraz w połączenia wyrównawcze.

2.2.10. Rozwiązania konstrukcyjne

Warunki gruntowo – wodne

W podłożu występują proste warunki gruntowe, które są korzystne do posadowienia bezpośredniego. W poziomie posadowienia przewiduje się piaski średnie. Zwierciadło wody gruntowej przewidywane jest na poziomie około 2 m p.p.t., z możliwością cyklicznych wahań $\pm 1,0$ m. Projektowaną inwestycję zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Podczas wykonywania budynku parametry gruntowe potwierdzi uprawniony geotechnik.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzone będą w wykopie szerokoprzestrzennym. Posadowienie należy wykonać w gruncie rodzimym. Wymagany jest nadzór geotechniczny w trakcie prowadzenia robót ziemnych. W przypadku wystąpienia gruntu o gorszych parametrach niż opisane powyżej należy grunt usunąć i zastąpić warstwą chudego betonu lub skontaktować się z projektantem.

Fundamenty

Obiekt posadowiono na żelbetowej płycie fundamentowej. Na dnie zbiornika (płyta fundamentowa) przewiduje się ukształtowanie spadków w postaci wylewki betonowej. Fundamenty wykonać z betonu C30/37 zbrojonego stalą zbrojeniową A-III N (B500SP-Epstal). W pomieszczeniu pompowni znajdują się fundamenty pod urządzenia wykonane w postaci żelbetowych cokołów wyniesionych powyżej wylewki wyrównującej posadzkę.

2.2.11. Ściany

Ściany żelbetowe

Ściany konstrukcyjne przyziemia przewidziano jako żelbetowe o grubości 250 mm. W ścianach żelbetowych należy osadzić elementy wyposażenia zbiornika (przejścia szczelne, stopnie zjazdowe, itp.).

Ściany murowane

Ściany konstrukcyjne poddasza przewidziano jako murowane z cegły ceramicznej. W ścianach murowanych przewidziano wykonanie wzmocnień w postaci trzpieni żelbetowych (T1). Nadproże drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane lub monolityczne.

Wieńce żelbetowe

Ściana murowana zwieńczona jest wieńcem obwodowym żelbetowym, pełniącym również funkcję nadproża dla otworów okiennych. W wieńcach żelbetowych, na których opierają się murłaty należy osadzać, co max. 800 mm gwintowane śruby M12 do mocowania murłat.

Ściany działowe

Wewnętrzne ściany działowe przewidziano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej. W ścianach murowanych przyjęto nadproża prefabrykowane. Ściany murowane, których długość przekracza 5 m zazbroić poziomo prętem minimum $\varnothing 4,5$ (stal AI) cynkowanym, nie mniej niż 2 spoiny i nie rzadziej niż co 90 cm.

Klatka schodowa

Biegi schodowe i spoczniki przewidziano jako żelbetowe monolityczne. Płyty schodów oparte na ścianach żelbetowych klatki schodowej grubości 200 mm. Beton C30/37, stal A-III N (B500SP-Epstal). Najniższy bieg schodów lekki ażurowy, stalowy. Schody i spoczniki wyposażone w balustradę wysokości 1,10 m. Elementy korozyjne zabezpieczone przez malowanie.

Stropy

Strop w bryle głównej zbiornika (nad częścią „mokrą”) zaprojektowano jako żelbetowy, monolityczny o grubości 400 mm. W stropie przewidziano otwór montażowy o wymiarach 3,2x3,5 m. Otwór przykryty jest żelbetowymi płytami prefabrykowanymi, demontowalnymi, o grubości 200 mm. W stropie przewidziano otwory włazowe wejść kontrolnych do obu komór zbiornika. Przykrycie otworów z blachy stalowej nierdzewnej.

Dach

Projektuje się drewnianą więźbę dachową w układzie krokwiowym. Dach dwuspadowy na każdej z dwóch części obiektu. Oparcie murłaty na wieńcu zaizolowane przekładką z papy. Drewno konstrukcyjne klasy C30, pozostałe C18. Elementy drewniane łączone na łączniki mechaniczne z wykorzystaniem prefabrykowanych blach węzłowych. Połacie dachu stężone za pomocą drewnopochodnych płyt pokrycia dachu – OSB 4.

Komin wentylacyjny

Komin wentylacyjny murować z cegły ceramicznej pełnej klasy KL 15 na zaprawie cementowej M10. Powyżej pokrycia dachowego komin wykonać z cegły klinkierowej.

2.2.12. Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy stalowe

Zabezpieczenia antykorozyjne wszystkich elementów stalowych, niebędących obetonowanymi lub osiatkowanymi i otynkowanymi, należy wykonać przez malowanie farbami antykorozyjnymi, zgodnie z instrukcją ITB nr 305.

Elementy drewniane

Elementy drewniane zabezpieczone przez producenta impregnacją ciśnieniową.

Szczegółowy zakres prac, zestawienie materiałów oraz ich rodzaj przedstawiono w dokumentacji technicznej dostępnej u Zamawiającego.

2.3. Opis ogólny branży technologicznej i instalacyjnej

Z istniejącej SUW TRYLOGIA uzdatniona woda doprowadzana będzie do dwóch podziemnych żelbetowych zbiorników o pojemności 97 m³ i 146 m³ przewodem Ø 160 mm. Ze zbiorników woda tłoczona będzie do sieci miejskiej przewodem Ø 200 mm, za pomocą zestawu pompowego umieszczonego w pompowni w poziomie przyziemia klatki schodowej. Oba zbiorniki wyposażone będą w przewody przelewowe Ø 160 mm i przewody spustowe Ø 200 mm.

Przewidziano likwidację istniejących bezodpływowych studni osadnikowych i podłączenie przewodów kanalizacji technologicznej do nowych, żelbetowych, studni osadnikowych Ø 1200 z osadnikiem h = 1000 mm. Zarówno ścieki technologiczne, jak i sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji miejskiej. Studnie osadnikowe przewidziano jako żelbetowe Ø 1200 mm z włączami Ø 600 mm, natomiast pozostałe studnie rewizyjne przewidziano jako studnie typu Tegra z pierścieniem odciążającym i włączami Ø 600 mm oraz studnie żelbetowe Ø 1000 mm.

Na przelewach awaryjnych przewidziano zamontowanie zaworów zwrotnych dn 200 mm o parametrach typu STAUFIX firmy Kessel lub równoważne.

W ciągu z klatką schodową, na poddaszu, przewidziano węzeł sanitarny przeznaczony do obsługi nowego obiektu. W węźle znajdować się będzie wc i umywalka.

2.4. Wyszczególnienie wymaganych robót branży technologicznej:

- Rozbiórka istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz ze studzienkami – 19 mb.
- Budowa sieci wodociągowej, napełniającej wodą zbiornik retencyjny, z rur PE Ø 160 mm wraz z montażem armatury i zaizolowaniem – 41,0 mb (wraz z włączeniem do istniejącej instalacji SUW)
- Budowa przewodu wodociągowego, podającego wodę do miejskiej sieci wodociągowej ze zbiornika, z rur PE Ø 225 mm wraz z montażem armatury i zaizolowaniem (22,0 mb) oraz włączenie w/w przewodu do istniejącego przyłącza sieci miejskiej Ø 250 mm.
- Wykonanie płukania, dezynfekcji oraz prób szczelności sieci wodociągowych.
- Budowa sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej wodę i ścieki bytowe ze zbiornika, z rur PVC Ø 160 mm wraz z montażem armatury – 26,0 mb.

- Budowa sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej wodę ze zbiornika, z rur PVC Ø 200 mm wraz z montażem armatury – 45,0 mb.
- Włączenie sieci kanalizacyjnej z rur PVC Ø 200 mm do miejskiej sieci kanalizacyjnej za pomocą istniejącego przykanalika z rur PVC Ø 200 mm.
- Budowa studni rewizyjnych z kręgów betonowych i żelbetowych Ø 1000 mm – 1 szt.
- Budowa studni rewizyjnych z kręgów betonowych i żelbetowych Ø 1200 mm – 2 szt.
- Wbudowanie studzienek rewizyjnych Ø 600 mm – 5 szt.
- Wbudowanie studzienek rewizyjnych Ø 315 mm – 2szt.
- Wykonanie próby szczelności kanałów.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej.

2.5. Urządzenia i materiały

- Przewody wodociągowe wykonać z rur PE100, SDR17, PN10.
- Trójniki i zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego z elastomerowym uszczelnieniem; zasuwy w ziemi – żeliwne kielichowe.
- Armatura o parametrach typu HAWLE, AVK lub równoważna, posiadająca atesty higieniczne z przeznaczeniem do wody pitnej.
- Odejście do instalacji wodociągowej w wc Ø 32x2,9 poprzez nawiertkę. Instalacja wodociągowa z rur PP SDR11 PN10.
- Przewody kanalizacyjne ułożone w gruncie i pod posadzką z PVC klasy SN8.
- Pion kanalizacyjny i podejścia do sanitariatów wykonać z PVC klasy SN4.
- Studnie kanalizacyjne Ø 600 mm typu Tegra z pierścieniem odciążającym, włazy Ø 600 mm klasy C250.
- Studnie osadnikowe żelbetowe Ø 1200 mm z osadnikiem h = 1000 mm, włazy Ø 600 mm klasy C250.

Szczegółowy zakres prac, zestawienie materiałów oraz ich rodzaj przedstawiono w dokumentacji technicznej dostępnej u Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć osobę nadzorującą swoich pracowników do stałego kontaktu z Zamawiającym i zapewni łączność telefoniczną z tą osobą na własny koszt. Do obowiązków ww. osoby należeć będzie m.in.:

- czuwanie nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
- codzienny nadzór nad pracą personelu wykonującego przedmiot zamówienia.

Wyplata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia odbędzie się w dwóch etapach:

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót I etapu, ale po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.**
- 2) Po zakończeniu wszystkich robót II etapu.**

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty etapowe zatwierdzone wcześniej przez Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót w danym etapie, po komisyjnym ich odbiorze oraz na podstawie sprawdzonego kosztorysu powykonawczego-zamiennego, etapowego, wykonanego metodą uproszczoną.

Przedstawiona w ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która nie może ulec zwiększeniu w rozliczeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego-zamiennego.

WYTYCZNE ZAMAWIAJACEGO A OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty na wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania się z dokumentacją techniczną, tj.:
 - a) Projektem wykonawczym
 - b) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) Przedmiarem robót;
2. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszystkich czynności objętych zamówieniem zgodnie z przepisami BHP.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprzęt i osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi w ilości i zakresie niezbędnym do realizacji pełnego zakresu czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, jak również posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Użycie materiałów posiadających niezbędne certyfikaty jakościowe zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z powyższymi postanowieniami i udziela gwarancji na pełen zakres prowadzonych prac na okres min. 36 miesięcy.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych prac nieujętych powyżej na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powyższym w celu pisemnego uzgodnienia ewentualnego rozszerzenia zakresu remontu. Wykonawca jest zobowiązany w porozumieniu z osobami decyzyjnymi ze strony Zamawiającego, do natychmiastowego przystąpienia do powyższych działań. Jednocześnie dodatkowe uzgodnienia z Zamawiającym nie będą mieć wpływu na termin realizacji zadania.
7. Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego z uwzględnieniem jego specyfiki jako obiektu przeznaczonego do magazynowania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca robót zobowiązany jest do uiszczenia opłat związanych z poborem wody i odprowadzaniem ścieków powstających w trakcie procesu budowy (odwadnianie wykopów, próby ciśnieniowe sieci wodociągowej, próby szczelności sieci kanalizacyjnej, próby szczelności zbiornika zapasowo – wyrównawczego) według wskazań liczników (wodomierzy) i według obowiązujących taryf w Gminie Łomianki (bez dopłat Gminy).
9. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii według wskazań licznika i według stawek dostawcy energii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich prac bez przestojów i do ścisłego przestrzegania terminów.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wejścia na teren budowy pod koniec robót etapu I w celu wykonania instalacji elektrycznej oraz instalacji zestawu pompowego pompowni II stopnia.

DOKUMENTACJA:

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną.

Wykonawca może pobrać zaproszenie do złożenia oferty (bez dokumentacji technicznej) drogą elektroniczną ze strony internetowej Zamawiającego.

Dokumentację w wersji papierowej (zaproszenie do złożenia oferty wraz ze wszystkimi załącznikami) można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.

Koszt kompletnej dokumentacji wynosi – 220,00 zł.

Przed odbiorem dokumentacji należy dokonać wpłaty na konto Zamawiającego o numerze rachunku 38 8009 0007 0012 3086 2001 0001 w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach z dopiskiem „Dokumentacja do postępowania Nr ZWIK/29/04/2011”.

Na podstawie dowodu wpłaty Wykonawca może odebrać dokumentację w siedzibie Zamawiającego, tj. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki.

3. Termin wykonania zamówienia:

- 3.1. Oferty cenowe wypełnione zgodnie ze wzorem, który stanowi załącznik nr 1 należy składać **do dnia 12 maja 2011 roku do godziny 14:00** w siedzibie Zamawiającego w **Biurze Obsługi Klienta**.
- 3.2. Wykonanie zadania pn.: **„Budowa zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”** podzielono na 2 etapy:
 - a) 3.2.1. **ETAP I** - Budowa zbiornika wraz z ułożeniem rurociągów technologicznych oraz przygotowanie obiektu do eksploatacji. Wykonanie ETAPU I zadania przewidziano w terminie 120 dni od dnia przekazania wykonawcy placu budowy (zakończenie tego etapu jest równoważne z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego).

- b) 3.2.2. **ETAP II** - Prace wykończeniowe (wykończenie zewnętrzne elewacji wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz wykonanie ciągów komunikacyjnych na terenie stacji wodociągowej). Wykonanie ETAPU II zadania przewidziano w terminie 90 dni od dnia zakończenia I etapu.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

Ofertę mogą złożyć Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 4.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 4.2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - 4.2.1. Wykonawca, musi dysponować min. 1 osobą, zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia i będzie posiadała uprawnienia budowlane do kierownia robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (min. 5 lat pracy na stanowisku kierownika budowy/robót) i wykształcenia (dyplomy, certyfikaty, uprawnienia), niezbędnych do wykonywania zamówienia oraz dla Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Polski, Wykonawca musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 4.2.2. Wykonawca musi dysponować min. 1 osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia i będzie posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (min. 5 lat pracy na stanowisku kierownika budowy/robót) i wykształcenia (dyplomy, certyfikaty, uprawnienia), niezbędnych do wykonywania zamówienia oraz dla Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Polski, Wykonawca musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

- 4.2.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 4.3. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
- 4.3.1. Wykonawca musi wykazać się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia powyższego warunku tj., w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane o wartości robót co najmniej 600 000,00 zł brutto każda. Roboty te muszą polegać na budowie lub przebudowie zbiornika zapasowo - wyrównawczego lub innych obiektów służących do magazynowania wody, kubaturą zbliżoną do zbiornika będącego przedmiotem umowy wraz z montażem instalacji niezbędnych do obsługi oraz z włączeniem go do ciągu technologicznego stacji uzdatniania wody. Roboty te muszą być wykonane w ramach jednej umowy, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów wydanych przez Zleceniodawców, potwierdzających, iż roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.
- 4.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 4.4.1. Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, w kwocie nie mniejszej niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 4.4.2. Wykonawca musi wykazać, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000 zł brutto.
- 4.5. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie .
- 4.6. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert według formuły SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

- 4.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków będzie dokonana łącznie w stosunku do Wykonawców.
- 4.8. Wyboru oferty Zamawiający dokona tylko spośród ofert zawierających komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 4.9. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów powoduje odrzucenie oferty.
- 4.10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i/lub w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

- 0.1. FORMULARZ CENOWY – Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 0.2. Wypełnione Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków - Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 0.3. Wypełnione Oświadczenie nr 2 o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 0.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych wpis do ewidencji działalności gospodarczej - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 0.5. Wykaz wykonanych (zakończonych zrealizowanych) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych o wartości robót co najmniej 600 000,00 zł brutto każda. Roboty te muszą polegać na budowie lub przebudowie zbiornika zapasowo - wyrównawczego lub innych obiektów służących do magazynowania wody, kubaturą zbliżoną do zbiornika będącego przedmiotem umowy wraz z montażem instalacji niezbędnych do obsługi oraz z włączeniem go do ciągu technologicznego stacji uzdatniania wody. Roboty te muszą być wykonane w ramach jednej umowy, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania jak również danych adresowych zleceniodawcy. Wykaz należy sporządzić zgodnie z załączonym wzorem - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 0.6. Do wykazu wykonanych usług należy dołączyć dokumenty wydane przez zleceniodawców potwierdzające wykonanie robót budowlanych, o których mowa powyżej oraz że roboty te zostały prawidłowo ukończone i były wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- 0.7. Wykaz osób i podmiotów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 0.8. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierownia robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy) oraz dla Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Polski, Wykonawca musi posiadać zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 0.9. Oświadczenie nr 3 - załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty, stanowiący, iż które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia.
- 0.10. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie: projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i wzoru umowy. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą uproszczoną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001 r. (Dz. U z 2001r. nr 80, poz.867) – aktu archiwalnego będącego wzorem w prowadzonym postępowaniu. Kosztorys ofertowy traktowany będzie przez Zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania robót przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759). Kosztorys stanowi materiał pomocniczy i nie podlega ocenie.
- 0.11. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być mniejsza niż 500 000 zł brutto.
- 0.12. Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 0.13. Pełnomocnictwo – jeżeli oferta jest podpisana przez osobę lub osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo upoważniające te osoby do reprezentowania Wykonawcy - (wzór pełnomocnictwa do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty).
- 0.14. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, wówczas Wykonawca musi w takiej sytuacji udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności musi w tym celu przedstawić pisemne

oświadczenie - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Oświadczenie musi też zawierać informację, iż osoby, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4., 5.6., 5.8., 5.11., niniejszego zaproszenia do składania ofert muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (każda strona) – przez wykonawcę.

Jednakże oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1., 5.2., 5.3., 5.5., 5.7., 5.9., 5.10., 5.12., 5.14., niniejszego zaproszenia do składania ofert winny być przedstawione w formie oryginału.

Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 5.13., niniejszego zaproszenia do składania ofert należy dołączyć w oryginale lub jako kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 6.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta tel. 22-751- 35-04 wew. 4
- 6.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie merytorycznym udziela Pan Piotr Abramowicz tel. 606-399-580.
- 6.3. Wykonawcy mogą na piśmie zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 16:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35.
- 6.4. Wszelkie zapytania dotyczące niniejszego postępowania można kierować do Zamawiającego **tylko i wyłącznie na piśmie najpóźniej do dnia 10 maja 2011 roku do godz. 14:00.**
- 6.5. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono zaproszenie do złożenia oferty, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści je na stronie internetowej, na której udostępnił zaproszenie do złożenia oferty.
- 6.6. Wszelkie ewentualne wyjaśnienia ustne oraz rozmowy telefoniczne nie są dla wykonawców wiążące.
- 6.7. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji drogą elektroniczną.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.
- 7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.
- 7.4. Wymagane niniejszym zaproszeniem do złożenia oferty dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 7.5. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 7.6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 7.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w ust. 7.6. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie. (wzór pełnomocnictwa do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty).
- 7.8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 8.1. Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót i niedziel), w godzinach 9:00 – 15:00, w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 00-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244 - **BIURO OBSŁUGI KLIENTA**- lub przesłać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.
- 8.2. Termin składania ofert zawierających cenę określa się do **dnia 12.05.2011r., do godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

KRYTERIUM OCENY OFERT

KRYTERIUM - CENA - 100%.

- 9.1. Cenę za wykonanie „Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA” należy podać jako cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego opisanymi w pkt. 2 niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 10 do zaproszenia do złożenia oferty.
- 9.2. Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe.
- 9.3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto + odpowiednia stawka VAT co stanowić będzie cenę w złotych polskich brutto, którą Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
- 9.4. Wzór na obliczenie ceny:

Obliczenie kryterium cena będzie liczone wg następującego wzoru:

Cena oferty z najniższą ceną	x 100 %
Cena oferty badanej	
<ol style="list-style-type: none"> 9.5. Cenę oferty należy skalkulować w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego wg metody kalkulacji uproszczonej odnośnie robót występujących w przedmiarze robót (załącznik nr 10 do zaproszenia do składania ofert) i w projekcie wykonawczym (Załącznik nr 9 do zaproszenia do składania ofert) /wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych /Dz. U. Nr 80, poz. 867 - aktu archiwalnego będącego wzorem/, powiększonego o właściwą stawkę VAT (Cena = Wartość kosztorysowa +VAT). 9.6. Do wartości kosztorysowej robót, należy doliczyć podatek VAT i przedstawić w formularzu oferty. 9.7. Podana przez Wykonawcę cena oferty (wynagrodzenie) będzie wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z póź. zmianami). 9.8. Cena oferty (wynagrodzenie) musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówieni, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w projekcie umowy. 9.9. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowi: <ol style="list-style-type: none"> 9.9.1. Przedmiar robót; 9.9.2. Projekt wykonawczy 9.9.3. Ceny jednostkowe robót określone /oferowane/ przez wykonawcę wg kalkulacji własnej bez podatku od towarów i usług VAT. 9.10. Przedmiar robót określa szczegółowy opis robót i wskazuje czynności, które należy uwzględnić w cenach jednostkowych oferty, ilości i jednostki przedmiarowe robót wynikające z obliczeń. Wskazana podstawa w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru tablicy, kolumny i pozycji służy jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiaru i nie jest wymagana jako podstawa kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych. 	

- 9.11. Oferowane ceny jednostkowe robót muszą uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów /w tym wszystkie urządzenia, materiały, wyroby - jeżeli występują / wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędne do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Ceny jednostkowe robót należy podawać w kosztorysie z dokładnością do 1 grosza.
- 9.12. Wyniki obliczenia wartości w poszczególnych pozycjach kosztorysu jak również sumaryczne wartości poszczególnych elementów scalonych /części/ jak również łączną - końcową wartość kosztorysową należy podać z dokładnością do 1 grosza.
- 9.13. W kalkulacji kosztorysowej nie mogą występować dodatki i opusty oraz ewentualnie jakiegokolwiek inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej.
- 9.14. W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiarów, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Cena z kosztorysu ofertowego musi być zgodna z przedstawioną w formularzu oferty.
- 9.15. Ceny należy podać w złotych polskich z dokładnością co do 1 grosza.
- 9.16. Dla Wykonawców krajowych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: cena ofertowa musi zawierać cenę netto w złotych polskich, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto w złotych polskich.
- 9.17. Dla Wykonawców zagranicznych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: cena ofertowa musi zawierać cenę netto w złotych polskich;
- 9.18. W celu porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto Wykonawców zagranicznych, kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, podatku VAT.
- 9.19. Zamawiający nie przewiduje dokonania rozliczeń z Wykonawcami w walutach obcych.

10. Wybór oferty, negocjacje.

- 10.1. Ocena ofert i wybór oferenta nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2. Za zgodą oferenta Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek w treści oferty.
- 10.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 10.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty (poprzez ważne oferty Zamawiający rozumie takie, które zawierają komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert) i przeprowadzić z nimi bezpośrednio negocjacje co do istotnych postanowień zawartych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, w tym co do zaoferowanej ceny. Negocjacje nie mogą doprowadzić do podwyższenia zaoferowanej ceny bądź do zmiany oferty na

mniej korzystaną dla Zamawiającego. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny i jeżeli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji z oferentami, odbędą się one jednego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego. Niestawienie się oferenta na negocjacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie jego oferty, chyba że do momentu wyznaczonego terminu negocjacji dostarczy on do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, iż wszystkie warunki jego oferty pozostają w mocy i nie podlegają negocjacom.

- 10.5. O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pozostałych oferentów, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej, wskazując firmę i adres siedziby oferenta wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin zawarcia umowy.

11. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67. ust. 1 pkt.6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielania takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych i/lub wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i/lub wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Informacja o podwykonawcach:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

14. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:

Zamawiający zamieszcza zaproszenie do składania ofert na swojej stronie internetowej, skąd można pobrać całą specyfikację.

15. Adres strony internetowej Zamawiającego:

www.zwik.lomianki.pl – zakładka - PRZETARGI

Wykonawca może pobrać zaproszenie do złożenia oferty (bez dokumentacji technicznej) drogą elektroniczną ze strony internetowej Zamawiającego.

Dokumentację w wersji papierowej (zaproszenie do złożenia oferty wraz ze wszystkimi załącznikami) można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.

Koszt kompletnej dokumentacji wynosi – 220,00 zł.

Przed odbiorem dokumentacji należy dokonać wpłaty na konto Zamawiającego o numerze rachunku 38 8009 0007 0012 3086 2001 0001 w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach z dopiskiem „Dokumentacja do postępowania Nr ZWIK/29/04/2011”. Na podstawie dowodu wpłaty Wykonawca może odebrać dokumentację.

16. Inne postanowienia:

- 16.1. Z Wykonawcą, oferta którego zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający podpisze umowę na „**Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA**”.
- 16.2. Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania.
- 16.3. Istotne postanowienia do umowy, które będą wpisane do umowy po wyłonieniu Wykonawcy stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

Zatwierdzam

.....
Data i Podpis Kierownika Zamawiającego



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ NA
„Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody
uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”.**

My niżej podpisani,
(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel)

**Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia, tj. „Budowę zbiornika
retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę
stacji wodociągowej TRYLOGIA” za cenę:**

..... zł netto + stawka VAT = zł brutto.

(brutto słownie:

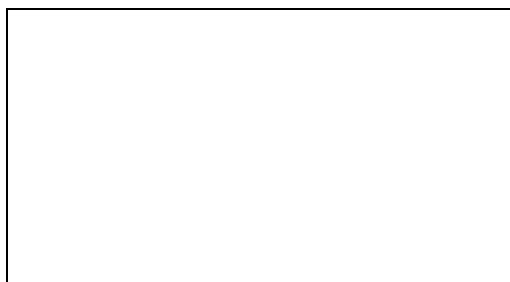
.....).

Oświadczamy, że podana cena jest ceną kosztorysową.

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E N R 1



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na „Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”.¹

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego: ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że: spełniamy indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone poniżej:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

¹ Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy dokument podpisuje każdy z partnerów Konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego Konsorcjum.

OŚWIADCZENIE NR 2



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w postępowaniu na
**„Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody
uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”.²**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego na podstawie Rozdziału II, §4, ust.7 oraz Rozdziału VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. jak również na podstawie art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759),

oświadczam/my że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

2 Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy dokument podpisuje każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ZBLIŻONYM DO
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZREALIZOWANYCH W OKRESIE
OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość robót budowlanych brutto	Nazwa roboty i miejsce jej realizacji	Termin wykonania robót budowlanych – data rozpoczęcia i data zakończenia	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych (informacja o zakresie wykonywanych robót, wyszczególnić zakres wykonywanych robót bud.)
1.					
2.					

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy).



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Zawód (specjalność, wykształcenie)	Staż zawodowy	Posiadane uprawnienia techniczne i zawodowe
1.					
2.					

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

/pieczęć firmowa/

PEŁNOMOCNICTWO

.....
/pełna nazwa wykonawcy/

z siedzibą.....
/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/

zarejestrowany przez.....

pod numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

.....

reprezentowany przez:

1.

2.

upoważnia.....
/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/

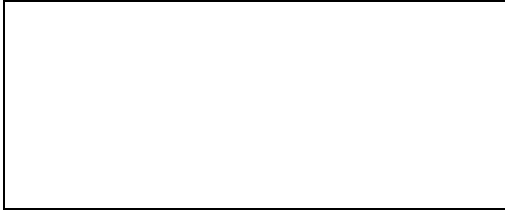
zamieszkałego w
.....

legitymującego się
.....
/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”**.

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 3

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, posiadają:

- a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub uprawnienia w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika Budowy), jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z prawem budowlanym).
- b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z prawem budowlanym).

.....
Miejscowość i data

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA - WZÓR

Zawarta w dniu w Łomiankach

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 67.773.300,00 zł

NIP: 118-178-21-70, Regon: 140111745

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Pana - **Prezesa Zarządu**

a

.....z siedzibą, przy ul.,, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, kapitał zakładowy

NIP, **Regon**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o Rozdział II, §4, ust.7 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. oraz zgodnie z art. 133 ust. 1 i art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759).

Znak sprawy Nr **ZWIK/29/04/2011**.

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi **oferta z dnia**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy, tj. **„Budowę zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w:
 - 1) dokumentacji wykonawczej (załącznik nr 9 do zaproszenia do złożenia oferty),
 - 2) przedmiarze robót (załącznik nr 10 do zaproszenia do złożenia oferty)
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, tj. zwanej dalej łącznie Dokumentacją Techniczną (załącznik nr 11 do zaproszenia do złożenia oferty)
 - 4) wymogach określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty
3. Kwota umowna wynagrodzenia (podana wg wartości kosztorysowej) obejmuje wszystkie roboty wraz z dostawą materiałów i ich montażem, określone przedmiotem zamówienia oraz niniejszą umową.
4. W przypadku pominięcia w ofercie pewnych robót lub dostaw objętych przedmiotem zamówienia określonych w zaproszeniu do złożenia oferty na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powyższym w celu pisemnego uzgodnienia ewentualnego rozszerzenia zakresu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany w porozumieniu z osobami decyzyjnymi ze strony Zamawiającego, do natychmiastowego przystąpienia do powyższych działań. Jednocześnie dodatkowe uzgodnienia z Zamawiającym nie będą mieć wpływu na termin realizacji zadania.
6. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego (w tym przepisami techniczno - budowlanymi), z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w okresie poprzedzającym zawarcie umowy z należytą starannością:
 - 1) Zapoznał się z Dokumentacją Techniczną i przeanalizował terminy wykonania Umowy;
 - 2) Dokonał oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - 3) Zapoznał się z dokumentacją instalacji podziemnych i uzbrojenia terenu budowy oraz ich lokalizacją na terenie budowy i w otoczeniu terenu budowy,
 - 4) Uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu charakteru robót;
8. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Dokumentacji Technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie Umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, a także zapewnia, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że po zawarciu Umowy nie będzie angażował się w jakiegokolwiek inne przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację Umowy.
10. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między ustaleniami lub postanowieniami Umowy i treścią dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) Umowa wraz ze zmianami do niej,
 - 2) Dokumentacja Techniczna i jej zmiany,
 - 3) Zaproszenie do złożenia oferty

- 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.

§2

Współpraca stron

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mają wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Strony zamierzają regularnie, nie rzadziej niż raz na 30 dni odbywać spotkania (narady). Spotkania będą odbywać się na terenie budowy o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Spotkania będą poświęcone wszelkim aspektom realizacji Umowy.
3. Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych zadań (robót) bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektorów nadzoru mają prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy a Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiających, o ile zostaną mu one przekazane w formie pisemnej oraz ich wykonanie będzie możliwe technicznie i zgodne z przepisami prawa.
4. W przypadku zaistnienia ryzyka zwłoki, która może skutkować opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki lub decyzje określone w ust. 3 mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a następnie niezwłocznie muszą zostać potwierdzone w formie pisemnej lub wpisane do dziennika budowy.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy (inwestycji) ustala się w ciągu 210 dni kalendarzowych, począwszy od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Wykonanie zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego (zapasowo – wyrównawczego) wody uzdatnionej, wspomagającego pracę stacji wodociągowej TRYLOGIA” podzielono na 2 etapy:
 - a) **ETAP I** - Budowa zbiornika wraz z ułożeniem rurociągów technologicznych oraz przygotowanie obiektu do eksploatacji. Wykonanie ETAPU I zadania przewidziano w terminie 120 dni od dnia przekazania wykonawcy placu budowy (zakończenie tego etapu jest równoważne z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego).
 - b) **ETAP II** - Prace wykończeniowe (wykończenie zewnętrzne elewacji wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz wykonanie ciągów komunikacyjnych na terenie stacji wodociągowej). Wykonanie ETAPU II zadania przewidziano w terminie 90 dni od dnia zakończenia I etapu.

3. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy z zastrzeżeniem treści.
5. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót wraz z zagospodarowaniem terenu i organizacją ruchu, zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganymi uzgodnieniami, umową, zaleceniami Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót.
6. Na dzień zakończenia robót muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami.
7. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektorów nadzoru stwierdzeniem, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni od wpisu o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych robót sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi w trakcie czynności odbioru.
9. Z czynności odbioru po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków i usterek, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych robót spisze z udziałem Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót, po uzyskaniu potwierdzenia inspektora nadzoru sprawującego nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót, z powodu wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu.
11. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy nowy termin zakończenia danego etapu robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do Wykonawcy należą obowiązki w ramach wykonania Umowy i ceny zawartej w ofercie oraz przepisów prawa a w szczególności:
 - 1) przystąpienie do robót w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia na teren budowy;
 - 2) zapewnienie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z tym projektem oraz pokrycie kosztów z tym związanych przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) na czas obowiązywania Umowy ubezpieczenie się od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 4) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w Dokumentacji technicznej, wiedzą techniczną, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, Prawem budowlanym oraz wymogami umowy i zaproszenia do złożenia oferty;
 - 5) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji przez

Wykonawcę. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy;

- 6) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z określeniem współrzędnych;
- 7) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa;
- 8) uiszczenie opłat związanych z poborem wody i odprowadzaniem ścieków powstających w trakcie procesu budowy (odwadnianie wykopów, próby ciśnieniowe sieci wodociągowej, próby szczelności sieci kanalizacyjnej, próby szczelności zbiornika zapasowo – wyrównawczego) według wskazań liczników (wodomierzy) i według obowiązujących taryf w Gminie Łomianki (bez dopłat Gminy).
- 9) pokrycie koszty zużycia energii według wskazań licznika i według stawek dostawcy energii.
- 10) przedstawienie przed rozpoczęciem wykonywania robót w odniesieniu do poszczególnych etapów robót Inspektorom nadzoru inwestorskiego szczegółowego wykazu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania przedmiotu Umowy, a także dostarczenie Inspektorom nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do poszczególnych etapów wszelkich dokumentów lub informacji i wykonanie wszelkich niezbędnych prób, których oni zażądają, lub które okażą się niezbędne do potwierdzenia, iż materiały lub urządzenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania przedmiotu Umowy, są zgodne z dokumentacją techniczną oraz są dopuszczone w Polsce do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy powyższe dokumenty lub informacje oraz przeprowadzi wszelkie niezbędne próby na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie takie materiały i urządzenia, na które uzyskał uprzednią i pisemną zgodę Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca skorzysta z jakichkolwiek materiałów lub urządzeń bez takiej zgody Inspektorów nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do poszczególnych robót, wówczas będzie działał wyłącznie na własny koszt i ryzyko. W takim przypadku Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do poszczególnych etapów mogą zażądać niezwłocznego zaniechania przez Wykonawcę wykonywania robót z wykorzystaniem powyższych materiałów lub urządzeń lub zażądać przywrócenia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną, bez prawa Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Nieuzyskanie uprzedniej i pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do poszczególnych Zadań może być również powodem do odmowy końcowego odbioru przedmiotu Umowy/ danego etapu robót. W celu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają przy tym, że zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów lub urządzeń niezgodnych z dokumentacją techniczną niedopuszczonych w Polsce do obrotu i stosowania w budownictwie lub niewłaściwych z innych względów,
- 11) zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowanie zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej na teren budowy stosownie do potrzeb danego etapu robót. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych, urządzenie,

- ogrodzenie i organizację terenu budowy, nadto zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 20 dni,
- 12) zapewnienie warunków do organizowania spotkań (narad) w odniesieniu do robót na terenie budowy i uczestniczenie w nich,
 - 13) utrzymywanie terenu budowy, jak również terenów bezpośrednio do niego przyległych, w tym dróg dojazdowych, chodników oraz terenów zielonych, w czystości i porządku, codzienne sprzątanie po swoich pracach, a także natychmiastowe usuwanie z terenu budowy lub terenów do niego przylegających niewykorzystanych materiałów, wszelkiego rodzaju tymczasowych konstrukcji, jak również odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie wykonywania robót. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi właściwymi służbami i organami. Wykonawca odpowiada ponadto za to, aby składowanie, wywóz i utylizacja odpadów były dokonywane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i decyzjami właściwych organów. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi odpadów, w tym do prowadzenia ewidencji odpadów i przechowywania kart przekazywania odpadów,
 - 14) wykonywanie robót w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze zakłócenia lub utrudnienia dla terenów sąsiadujących z terenem budowy;
 - 15) zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji,
 - 16) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów realizowanych lub wykonanych, jak również zabezpieczenie robót wykonanych w ramach poszczególnych etapów do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa powyżej lub wykona je niewłaściwie będzie zobowiązany naprawić powstałe szkody ujawnione w ramach poszczególnych etapów robót albo zapłacić Zamawiającemu stosowne odszkodowanie, z zastrzeżeniem, że wartość powstałych szkód ujawniona w ramach poszczególnych robót oszacuje przedstawiciel Zamawiającego,
 - 17) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczanie przerwanych robót w odniesieniu do poszczególnych etapów robót;
 - 18) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,
 - 19) niezwłoczne zgłaszanie w formie protokołu konieczności wykonania robót zamiennych, zaakceptowanego przez nadzór inwestorski i autorski (jeżeli został ustanowiony) w odniesieniu do poszczególnych etapów robót;
 - 20) przechowywanie dziennika budowy na terenie budowy oraz dokonywanie wyłącznie przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami prawa wpisów do dziennika budowy;
 - 21) sporządzenie na dzień odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi) wymaganej przez przepisy prawa budowlanego i przedłożenie jej Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w odniesieniu do poszczególnych etapów robót. Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w formie papierowej oraz cyfrowej.
 - 22) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycie kosztów z tym związanych,
 - 23) stosowanie technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 24) używanie do wykonywania robót tylko takich maszyn i urządzeń, które posiadają dokumentację i certyfikaty bezpieczeństwa wymagane przepisami prawa,

- 25) zabezpieczenie znaków geodezyjnych a w przypadku ich uszkodzenia niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb geodezyjnych,
- 26) dokonywanie wszelkich innych niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji, w tym poszczególnych etapów robót;
- 27) przestrzeganie przez siebie i zapewnienie przestrzegania przez Podwykonawców wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska, zdrowia, zapobiegania wypadkom, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności na zasadach wyłączności w razie naruszenia tych przepisów; Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego (w odniesieniu do poszczególnych etapów) na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia przepisów prawa, jak również o wszelkich zagrożeniach tego naruszenia,
- 28) zapewnienie ochrony wykonywanych robót przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również wykorzystanie wszystkich dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 29) udzielanie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat rozliczeń z Podwykonawcami,
- 30) zaangażowanie przy realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy zwanego dalej „**Kierownikiem**”, w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy Kierownik musi być dostępny dla Zamawiającego i całkowicie dyspozycyjny przez 24 godziny na dobę, także w soboty, niedziele i święta;
- 31) zawiadomienie (w odniesieniu do poszczególnych etapów robót) Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 32) wdrożenie stałej organizacji ruchu i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych,
- 33) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,
- 34) przedstawienie podczas odbioru i przekazania Zamawiającemu w odniesieniu do poszczególnych etapów wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane,
- 35) wykonanie w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia jej na zasadniczą mapę miasta łącznie z wniesieniem zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków i przekazanie Zamawiającemu w odniesieniu do poszczególnych etapów robót na dzień odbioru końcowego.
- 36) zwrot powierzonego Wykonawcy terenu budowy po jego przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub po wygaśnięciu Umowy z dowolnego powodu, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące interesy Wykonawcy, urządzenia i maszyny Wykonawcy, niepotrzebne materiały, śmieci i odpady dowolnego rodzaju, drogi tymczasowe, nadmiar gruntu, chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan

terenu budowy w chwili jego odbioru (w odniesieniu do poszczególnych etapów) przez Zamawiającego;

- 37) udzielenie Zamawiającemu w odniesieniu do poszczególnych etapów robót gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego;
 - 38) posiadanie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto) umowy dla całości zadania;
 - 39) uczestniczenie w przeglądach przedmiotu Umowy zwoływanych przez Zamawiającego w okresie rękopisów oraz usuwanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów;
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona, w całości lub części, któregokolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie Umowy Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za dany etap. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy za dany etap robót.
 5. Umieszczanie na terenie budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów liter lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Uzgodnienie z właściwymi służbami Zamawiającego warunków i terminów zamknięcia zasuw na sieciach wodociągowych oraz dokonywania wciniek w istniejące sieci wodociągowej. Po wykonaniu wciniki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac umożliwiających korzystanie z elementów sieci wodociągowej, w których dokonano wciniek, zgodnie z ich przeznaczeniem. Właściwe służby Zamawiającego sprawować będą nadzór nad dokonywaniem wciniek w sieci i usuwaniem skutków wciniek zgodnie z obowiązującym w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o. regulaminem i za wynagrodzeniem według stawek wynikających z tego regulaminu. Koszty zamknięcia zasuw ponosi Wykonawca.

§5

Roboty i usługi konieczne/ zamiennie

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług koniecznych, zaniechanych lub zamiennych, nieobjętych umową, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po dokonaniu w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin

ich wykonania wraz z kosztorysem - ofertowym, sporządzonym na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania obowiązujących przez czas trwania umowy (zał. nr 2 do umowy), sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów robót.

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi określone w protokole konieczności zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania (zał. nr 2 do umowy), sprawdzonego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów robót. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, niezbędna jest zgoda Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektów.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez nie zaakceptowanego przez niego zgodnie z § 6 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.
6. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust.1-3 zobowiązany jest Wykonawca.
7. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą zostanie potwierdzona na piśmie poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w odniesieniu do poszczególnych etapów, przy realizacji których był zatrudniony podwykonawca, pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów następujące części zamówienia:

a.

b.

c.

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za prace powierzone podwykonawcom (tj. równowartości zakresu zastrzeżonego w §6 ust.9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych oraz nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów robót podwykonawców zgodnie z § 6 niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ich ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) ustanowienie inspektorów nadzoru sprawujących nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego i ewentualnie nadzoru autorskiego;
- 3) zapłata wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie **danego etapu robót** na podstawie faktur wystawionych bezpośrednio przez Wykonawcę robót na Zamawiającego.
- 4) w przypadku braku uzgodnienia przez Wykonawcę z właścicielem lub władającym warunków wejścia na teren sąsiadujący (tj. teren, w tym pas drogowy, lokal lub budynek, do którego wejście jest niezbędne do wykonania robót) - wystąpienie do właściwego organu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na takie wejście; niniejszy punkt nie dotyczy zajęcia pasa drogowego na potrzeby robót,
- 5) przekazanie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót dokumentacji tj. pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót, dziennika budowy, a także wszelkich rysunków i projektów określających otoczenie, miejsce i sposób wykonania robót,
- 6) przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

Nadzór/ Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru w dniu wprowadzenia na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, kierownictwa budowy lub robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Obowiązki kierownika budowy lub robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub robót oraz ich skutki.

4. Wykonawca wskaże kierownika budowy w złożonej ofercie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dla niego uprawnienia i zaświadczenia. Ewentualna zmiana kierownika budowy będzie wymagała uzgodnienia pisemnego w trybie roboczym z Zamawiającym (nie będzie wymagała zmiany/aneksowania umowy).
5. O zmianie kierownika budowy lub robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, bądź innych przedstawicieli Strony zawiadamiają się dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy lub robót wykonują obowiązki zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
6. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

po stronie Zamawiającego:

-- inspektor nadzoru w branży tel:,
mail:.....
-- inspektor nadzoru w branży tel:,
mail:.....

po stronie Wykonawcy:

- - kierownik budowy tel:,
mail:.....
- - kierownik budowy tel:,
mail:.....

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 (łącznie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o ile miałyby ona charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego), Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe mające charakter wynagrodzenia maksymalnego o łącznej wysokości zł netto + odpowiednia stawka podatku VAT, co stanowi zł brutto. (słownie:).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w ofercie stanowiącej zał. nr 1 do umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się fakturami częściowymi za poszczególne etapy robót, wystawionymi w oparciu o potwierdzony protokolarnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów zakres wykonanych robót.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty etapowe zatwierdzone wcześniej przez Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót w danym etapie, po komisyjnym ich odbiorze oraz na podstawie sprawdzonego kosztorysu powykonawczego-zamiennego, etapowego, wykonanego metodą uproszczoną.
5. Przedstawiona w ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która nie może ulec zwiększeniu w rozliczeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego-zamiennego.
6. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych

etapów robót. Faktury należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru danego etapu.

7. Faktury należy wystawić w następujący sposób:

- faktura VAT będzie wystawiona na Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244. Fakturę VAT wraz z załączonym odpowiednim Protokołem podpisanym przez Strony, będącym podstawą wystawienia tej faktury, należy przesyłać na w/p adres. Na fakturze VAT należy umieścić numer niniejszej umowy,
8. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni, od daty przyjęcia poprawnie wystawionej faktury w odniesieniu do poszczególnych etapów robót. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 10

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót z oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania robót uznają dzień zgłoszenia Wykonawcy wykonania robót i gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony zgodnie z ust. 2 przez inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót, po którym bezpośrednio nastąpił odbiór końcowy robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli roboty były realizowane z udziałem Podwykonawcy do zawiadomienia o wykonaniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od Podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie pisemne Podwykonawcy, z którego będzie jednoznacznie wynikało, że Wykonawca uiszczył wobec Podwykonawcy wszelkie należności z tytułu powierzonych i wykonanych przez niego robót.
5. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego następujące dokumenty do sprawdzenia (dokumentacja powykonawcza zgodna z przepisami Prawa budowlanego)
 - 1) oryginał Dziennika budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania Obiektu budowlanego z projektem budowlano-wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót i terenu sąsiadującego
 - 3) kompletną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami w 2 egzemplarzach, podpisaną przez kierownika budowy,
 - 4) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i armatury,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną (oryginał i kopia) - w 3 egzemplarzach dla całości zadania
 - 6) wszystkie niezbędne lub potrzebne atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań,
 - 7) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom urzędem zewnętrznym,

- 8) wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał (w tym odbioru pasów drogowych i innych terenów wymagających odbioru przez organ administracji),
 - 9) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne (wymagane do zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego) jeżeli dotyczy;
 - 10) Protokoły badań zagęszczeń podłoża i gruntu (do uzgodnienia z Zamawiającym);
 - 11) Protokoły z przeprowadzonych badań szczelności lub badań ciśnieniowych,
 - 12) Protokoły zdania użytkownikowi czasowo zajętych terenów dla potrzeb budowy,
 - 13) dokumentację zawierającą:
 - a) szkice zdawczo - odbiorcze - 2 egzemplarze,
 - b) profile - 2 egzemplarze,
 - c) plan sytuacyjny - 1 egzemplarz,
6. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbiorowych.
 7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
 9. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi w trakcie czynności odbioru.
 10. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 11. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy.
 12. Z czynności odbioru końcowego po usunięciu przez Wykonawcę usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
 13. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji.
 14. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy określonych w § 15, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.
 15. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć samodzielnie, albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za usunięcie wad w trybie określonym w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez niego faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne/odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy (określonego w § 1 umowy), po upływie terminu określonego w § 3 ust.2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie tego terminu.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 - d) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przejścia terenu robót lub nie podpisania protokołu przejścia terenu robót lub nie przystąpienia do wykonywania robót w terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) w każdym przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wady istotnej, jeżeli Zamawiający nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, a Wykonawca w terminie wady nie usunie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Podmiot, w odniesieniu do którego zwłoka nastąpiła, czy też w odniesieniu do którego zajdzie przypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - naliczy karę umowną Wykonawcy. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku, gdy zwłoka (określona w ust.1 lit. a/b) przekroczy 30 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na budowę,
 - b) wykonania prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - c) wykonania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego
 - d) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót sporządzonego przez zainteresowane strony.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 12

Gwarancja jakości/ rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Zadanie na okres 36 miesięcy, a nadto rękojmi za wady, dłuższej od gwarancji jakości o 3 miesiące (trwającej 39 miesięcy) Gwarancja jakości / rękojmia za wady liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującego całość zadania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
5. Okres gwarancji jakości (a tym samym równolegle biegnącej rękojmi za wady) ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna, należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi za wady dokonają przeglądu przedmiotu Umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki robót.

§ 13

Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156 poz. 1118 z późn. zm). Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamiennie/zaniechane niezbędne do wykonania, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w formie aneksu w odniesieniu do robót zamiennych/zaniechanych.

Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust.3 poniżej.

b) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót realizowanych dla Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów, na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót
- przyczyny techniczne tj. kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami,
- przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy,
- przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy),
- ujawnienie się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej,
- konieczność wprowadzenia do przedmiotu zamówienia i do dokumentacji zmian zgodnie z p.pkt. a) powyżej,

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów lub projektanta sprawującego nadzór autorski: wystąpienia w/w. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów a nadto stosowne podpisane aneksy do umowy.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, o którym mowa w ust.2 lit a) w powyżej -ustalona zostanie według następujących zasad:
 - za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
 - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji w odniesieniu do materiałów i

sprzętu będą dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego (załącznika nr 2 do umowy), a nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów.

§16

Prawa autorskie , własności przemysłowej, tajemnica handlowa

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługujące Zamawiającemu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 9 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z

jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

§ 18

Postanowienia końcowe/ właściwość Sądu

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne mające związek z przedmiotem umowy.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – KRS / WdEDG
4. Załącznik nr 4 –
5. Załącznik nr 5 –

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

- Egz. 1 – Główna Księgowa
- Egz. 2 – Biuro Zamówień Publicznych
- Egz. 3 – Wykonawca