

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: „Roboty budowlane w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach”.**

**Znak sprawy: ZWIK/16/02/2011.**

### **1. Tryb udzielenia zamówienia:**

Na podstawie Rozdziału II, §4, ust.7 oraz Rozdziału VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. jak również na podstawie art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759).

### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego / komory osadu czynnego Oczyszczalni ścieków w Łomiankach zlokalizowanej przy ulicy Brukowej 2 A zarządzanej i eksploatowanej przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., a oddanej do użytkowania w listopadzie 1997 roku.

### **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**

Zbiornik reaktora biologicznego / komora osadu czynnego jest żelbetowym, monolitycznym, otwartym zbiornikiem wyniesionym ponad teren. Wymiary zewnętrzne obiektu w planie, w kształcie dwóch równoległe ułożonych „spinaczy”, wynoszą 27,2 x 50,8 m a jego wysokość 4,0 m. Na konstrukcję zbiornika składa się: dwanaście rozdzielonych dylatacjami segmentów, takich jak oporowe ściany zewnętrzne o konstrukcji płytowo – kątowej wraz z wewnętrznym systemem ścianek kierunkowych posadowionych na płytach fundamentowych oraz dwie komory aeratorów powierzchniowych. Ściany zewnętrzne zbiornika o grubości 30 cm zostały poszerzone liniowo w części dolnej do grubości 45 cm - na odcinku 1,0 m. Pozioma płyta fundamentowa o grubość 40 cm, została wykonana z wysięgiem do wewnątrz na 3,75 m i zewnętrzną odsadzką szerokości 80 cm. Ściany zewnętrzne dylatowane co 15,0 – 20,0 m. Kierunkowe ściany wewnętrzne o grubości 20 cm utwierdzone w płycie dennej pogrubionej do 40 cm przy dylatacjach. Komory aeratorów to obiekty półokrągłe o średnicy wewnętrznej 7,2 m w planie, a następnie przechodzące w prostokąt o wymiarach 3,75 x 7,20 m ze ścianami o grubości 35 cm i 40 cm płytą fundamentową. Dylatacje o szerokości 2,0 cm z zabetonowanymi taśmami dylatacyjnymi typu DK-24

firmy SIKA. Dodatkowo od strony wewnętrznej dylatacje wypełniono kitem i uszczelniono powierzchniowo taśmą dylatacyjną Sikadur Combiflex (Sika) klejoną do powierzchni betonowej. W poziomie posadowienia jak i poniżej stwierdzono występowanie piasków drobnych i pylastych w stanie średnio zagęszczonym, niekiedy luźnym oraz piasków gliniastych w stanie plastycznym, czasami miękkoplastycznym i twardoplastycznym. Poniżej poziomu posadowienia zlokalizowano na głębokości od 2,20 do 2,90 m wkładkę namulów o miąższości od 0,2 do 0,9 m. Obiekt został posadowiony na głębokości 1,90 m ppt na warstwie nasypu budowlanego wykonanego z piasku grubego, żwiru i pospółki. Nasyp budowlany, według projektu miał być zagęszczony do parametru  $I_s \geq 0,96$ , o miąższości minimum 50 cm, natomiast średnio około 75 cm.

## **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Robota budowlana – związana z wykonaniem kompleksowego remontu zbiornika, który ulega nadmiernemu i nierównomiernemu osiadaniu.

Ustalenia zawarte poniżej dotyczą prowadzenia prac przy realizacji remontu zbiornika w nast. zakresie:

- a) Opróżnienie zawartości zbiornika reaktora biologicznego o pojemności 4415 m<sup>3</sup> wraz z zagęszczeniem osadów i złożeniem ich na placu składowym znajdującym się w obrębie Oczyszczalni;
- b) Wzmocnienie podłoża gruntowego zbiornika zapobiegając nierównomiernemu osiadaniu konstrukcji;
- c) Wykonanie uszczelnienia dna zbiornika po pracach wzmacniających podłoże
- d) Szczegółowy przegląd istniejących dylatacji rozmieszczonych w płycie dennej i ścianach budowli z ewentualną jej wymianą lub uzupełnieniem;
- e) Usunięcie powstających złogów osadów ściekowych występujących na styku płyty dennej i ścian zbiornika poprzez wprowadzenie wariantowo:
  - Instalacji napowietrzania drobno – pęcherzykowego rurowego wzdłuż łączenia ścian i dna wraz z koniecznymi urządzeniami i armaturą;
  - Instalacji mieszająco – napowietrzających zapewniających skuteczne usunięcie złogów powstających w zbiorniku wraz z koniecznymi urządzeniami i armaturą;

W zakres zadania wchodzi zakup i montaż wszystkich koniecznych do realizacji w/w zadania urządzeń wraz z opracowaniem uproszczonej dokumentacji technicznej.

- f) Sprawdzenie szczelności zbiornika po wykonaniu prac remontowych;
- g) Napełnienie zbiornika pozyskanym osadem czynnym spełniającym parametry skuteczności oczyszczania ścieków komunalnych (w szczególności brak zidentyfikowanych bakterii nitkowatych, właściwe parametry indeksu osadu oraz wpracowanie osadu) i wpracowanie oszyszczalni do parametrów pracy oczyszczalni przewidzianych pozwoleniem wodno – prawnym Znak: OŚ.6223-91/08 z dnia 19 stycznia 2009 roku;

## **PODSTAWOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:**

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty na wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania się z dokumentacją techniczną, tj.:
  - Dokumentacją konstrukcyjną;
  - Dokumentacją technologiczną (połączenia przewodów technologicznych, opis urządzeń znajdujących się wewnątrz konstrukcji);
  - Dokumentacją geotechniczną wykonaną w latach: 1995, 2007, 2011;
  - Projektem technicznym obejścia technologicznego (wykonanym jako zadanie własne ZWiK Sp. z o.o.);
  - Pomiarami geodezyjnymi wtórnych przemieszczeń elementów konstrukcyjnych w okresie 2001 – 2010;
  - Zdjęciami z okresu budowy zbiornika;
  - Wynikami badań laboratoryjnych parametrów skuteczności oczyszczania ścieków.
2. **Przed przystąpieniem do prac polegających na stabilizacji podłoża pod zbiornikiem reaktora biologicznego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania uproszczonej dokumentacji technicznej zawierającej sposób wykonania prac remontowych, a w szczególności stabilizacji podłoża, uszczelnienia płyty fundamentowej oraz istniejących dylatacji - dokumentację należy dołączyć do oferty. ( *Przed przystąpieniem do prac polegających na stabilizacji podłoża pod zbiornikiem reaktora biologicznego dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego*).**
3. Przedstawienie harmonogramu robót uzgodnionego z Zamawiającym.
4. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszystkich czynności objętych zamówieniem zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprzęt i osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi w ilości i zakresie niezbędnym do realizacji pełnego zakresu czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, jak również posiadające uprawnienia do przygotowania dokumentacji technicznej.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych prac nieujętych powyżej na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powyższym w celu pisemnego uzgodnienia ewentualnego rozszerzenia zakresu remontu. Wykonawca jest zobowiązany w porozumieniu z osobami decyzyjnymi ze strony Zamawiającego, do natychmiastowego przystąpienia do powyższych działań. Jednocześnie dodatkowe uzgodnienia z Zamawiającym nie będą mieć wpływu na termin realizacji zadania.
7. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania remontu w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji i stateczności budowli z zapewnieniem jej szczelności.
8. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z powyższymi postanowieniami i udziela gwarancji na pełen zakres prowadzonych prac na okres min. 36 miesięcy.
9. Prace uzna się za zakończone po wpracowaniu części biologicznej oczyszczalni i uzyskaniu parametrów opisanych w zakresie robót budowlanych w pkt. F potwierdzonych badaniami w laboratorium posiadającym akredytację wydaną przez PCA oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
10. W zakres dokumentacji powykonawczej muszą być dołączone wyniki pomiarów przemieszczeń geodezyjnych elementów konstrukcyjnych zbiornika reaktora biologicznego.

*DOKUMENTACJA O KTÓREJ MOWA W UST. 1 JEST DOSTĘPNA NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŁOMIANAKACH, UL. BRUKOWA 2A - OSOBA DO KONTAKTU - KIEROWNIK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW PAN PAWEŁ BOHDZIEWICZ - TEL: 22-751-01-13 lub W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO W ŁOMIANKACH PRZY UL. ROLNICZEJ 244.*

**WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA:**

1. Prace remontowe zbiornika reaktora biologicznego winny odbywać się przy opróżnionym zbiorniku.
2. Opróżnienie z zawartości zbiornika reaktora biologicznego za pomocą przewoźnej prasy kontenerowej w ilości około 4415 m<sup>3</sup>, Zamawiający zapewni doprowadzenie osadu do urządzenia, wody na cele technologiczne oraz przyłącza energetycznego i zagospodaruje odwodniony osad we własnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody na cele technologiczne według wskazań liczników (wodomierzy) i według obowiązujących taryf w Gminie Łomianki (bez dopłat Gminy).
4. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii według wskazań licznika i według stawek dostawcy energii.
5. Zamawiający zapewni wykonanie obejścia technologicznego umożliwiającego wyłączenie zbiornika z eksploatacji na czas trwania prac remontowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich prac bez przestojów i do ścisłego przestrzegania harmonogramu, który sporządzi, a który musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni pomiary przemieszczeń geodezyjnych elementów zbiornika służące obserwacji zachowań konstrukcji w trakcie prac wzmocniających podłoże, jak również po wykonaniu zabiegów stabilizujących i po zakończeniu realizacji zadania – w pracowni Oczyszczalni (minimum trzy pomiary).
8. Wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego zostanie przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi, branżowymi oraz przepisami dozoru technicznego i prawa budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania skutecznego ustabilizowania podłoża zapewniającego szczelność konstrukcji oraz uszczelnienie zbiornika po przeprowadzonych pracach remontowych wraz z istniejącymi dylatacjami.
10. Dostawa i montaż urządzenia do napowietrzania drobno – pęcherzykowego rurowego lub mieszająco – napowietrzającego w części tlenowej zbiornika powinno być tak dobrane, aby system napowietrzania wprowadzał do ścieków duże ilości tlenu jednocześnie zużywając jak najmniej energii elektrycznej, równocześnie nie powodując oporów hydraulicznych i zalegania osiadających koloidów.
11. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną gwarancję o skuteczności wykonanej stabilizacji podłoża pod zbiornikiem oraz uszczelnienia wewnątrz obiektu po wykonanych pracach.

## **PODSTAWOWE WYMAGANIA:**

**Przed przystąpieniem do złożenia oferty:**

- 1. Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną obiektu.**
- 2. Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach u Kierownika Oczyszczalni Ścieków.**

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

- 3.1. Oferty cenowe wypełnione zgodnie ze wzorem, który stanowi załącznik nr 1 należy składać do dnia **26.04.2011r. do godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego w **Biurze Obsługi Klienta.**
- 3.2. Wykonanie „**Robót budowlanych w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach**” określa się w ciągu **max. 141 dni od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.** Zamawiający udostępni plac budowy od dnia 1 czerwca 2011r. Termin wejścia na budowę określa się najwcześniej od dnia 1 czerwca 2011r. a najpóźniej do dnia 10 lipca 2011r. Przy czym **21 dni** od daty przekazania placu należy zarezerwować na wykonanie prac remontowych zbiornika reaktora biologicznego ( m.in. w następującym zakresie:
  - a) opróżnienie zbiornika z odwodnieniem osadów ściekowych
  - b) wzmocnienie podłoża gruntowego pod zbiornikiem,
  - c) uszczelnienie płyty fundamentowej po pracach wzmocniających,
  - d) uszczelnienie dylatacji płyty dennej i ścian budowli w ilości około 70 mb,
  - e) montaż urządzeń napowietrzających,
  - f) **pozostałe max. 120 dni** należy zarezerwować na prace sprawdzające szczelność zbiornika oraz wpracowanie części biologicznej oczyszczalni.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:**

Ofertę mogą złożyć Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 4.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 4.2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
  - 4.2.1. Wykonawca, musi dysponować min. 1 osobą, zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia i będzie posiadała uprawnienia budowlane do kierownia robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym wraz z informacją na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (min. 5 lat pracy na stanowisku kierownika robót) i wykształcenia

(dyplomy, certyfikaty, uprawnienia), niezbędnych do wykonywania zamówienia.

4.2.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4.3. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

4.3.1. Wykonawca musi wykazać się odpowiednim doświadczeniem w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia powyższego warunku tj., w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 usługi w zakresie zbliżonym do przedmiotu niniejszego zamówienia o wartości nie mniej niż 600 000 zł brutto każda (poprzez zakres zbliżony do przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający uzna remont, modernizację, budowę oczyszczalni ścieków lub innych zbiorników pełniących funkcje oszczędzania ścieków).

4.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

4.4.1. Wykonawca musi wykazać posiadanie w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion złotych).

4.4.2. Wykonawca musi przedstawić posiadanie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto) umowy dla całości zadania - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa lub inny dokument stwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności) Wykonawca przedstawi w dniu podpisania umowy, jako załącznik do umowy.

4.5. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759).

- 4.6. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert według formuły SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.
- 4.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków będzie dokonana łącznie w stosunku do Wykonawców.
- 4.8. Wyboru oferty Zamawiający dokona tylko spośród ofert zawierających komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 4.9. Brak któregokolwiek z żądanych dokumentów powoduje odrzucenie oferty.
- 4.10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i/lub w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:**

- 5.1. FORMULARZ CENOWY – Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 5.2. Wypełnione Oświadczenie nr 1 o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 pkt.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 5.3. Wypełnione Oświadczenie nr 2 o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 5.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (w przypadku osób fizycznych, wystarczające będzie podpisanie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.3. niniejszego zaproszenia do składania ofert);
- 5.5. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usług w zakresie zbliżonym do przedmiotu niniejszego zamówienia o wartości nie mniej niż 600 000 zł brutto każda, z podaniem jej wartości oraz dat i miejsca wykonania jak również danych adresowych zleceniodawcy. Wykaz należy sporządzić zgodnie z załączonym wzorem - załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 5.6. Do wykazu wykonanych usług należy dołączyć dokumenty wydane przez zleceniodawców potwierdzające wykonanie robót budowlanych, o których mowa powyżej oraz że roboty te zostały wykonane należycie i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- 5.7. Wykaz osób i podmiotów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia do składania ofert;
- 5.8. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierownia robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 5.9. Projekt techniczny wykonania robót z częścią opisową (uproszczona dokumentacja techniczna musi zawierać sposób wykonania prac remontowych, a w szczególności stabilizacji podłoża, uszczelnienia płyty fundamentowej oraz istniejących dylatacji);
- 5.10. Harmonogram z czasem wykonania poszczególnych prac;
- 5.11. Wycena robót - kosztorys wraz z przedmiarem robót.
- 5.12. Pełnomocnictwo – jeżeli oferta jest podpisana przez osobę lub osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo upoważniające te osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.13. Jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, wówczas Wykonawca musi w takiej sytuacji udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności musi w tym celu przedstawić pisemne oświadczenie - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Oświadczenie musi też zawierać informację, iż osoby, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5.14. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion złotych), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5.15. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto) umowy dla całości zadania - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przedstawi w dniu podpisania umowy, jako załącznik do umowy.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4., 5.6., 5.8., niniejszego zaproszenia do składania ofert muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (każda strona) – przez wykonawcę.

Jednakże oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1., 5.2., 5.3., 5.5., 5.7., 5.9., 5.10., 5.11., 5.14., 5.15., niniejszego zaproszenia do składania ofert winny być przedstawione w formie oryginału.

Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 5.12., niniejszego zaproszenia do składania ofert należy dołączyć w oryginale lub jako kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.



## **6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- 6.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Małgorzata Pluta tel. 22-751- 35-04 wew. 4
- 6.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie merytorycznym udziela Pan Paweł Bohdziewicz tel: 22-751-01-13
- 6.3. Wykonawcy mogą na piśmie zwracać się do w/w osób w godz. pn- 10:00 – 16:00 i wt-pt 9:00-15:00 z wyjątkiem dni świątecznych – fax: 22-751-70-35.

## **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie.
- 7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.
- 7.4. Wymagane niniejszym zaproszeniem do złożenia oferty dokumenty sporządzone w języku obcym, powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 7.5. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia.
- 7.6. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
- 7.7. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale wystawione dla tych osób i podpisane przez osoby wskazane w ust. 7.6. lub kserokopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
- 7.8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, natomiast oferty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

## **8. Miejsce oraz termin składania ofert:**

- 8.1. Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót i niedziel), w godzinach 9:00 – 15:00, w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: 00-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244 - **BIURO OBSŁUGI KLIENTA**- lub przesłać pocztą na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.
- 8.2. Termin składania ofert zawierających cenę określa się do **dnia 26.04.2011r., do godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

### **KRYTERIUM OCENY OFERT**

- I - KRYTERIUM - CENA - 60%.  
II - KRYTERIUM - CZAS – 25 %  
III - KRYTERIUM - OKRES GWARANCJI- 15%

### **I - KRYTERIUM CENA**

Cenę za wykonanie „**Robót budowlanych w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach**” należy podać jako cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego opisanymi w pkt. 2 niniejszego zaproszenia do składania ofert.

Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto + odpowiednia stawka VAT co stanowić będzie cenę w złotych polskich brutto, którą Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.

*Obliczenie kryterium cena będzie liczone wg następującego wzoru:*

$$\frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 \%$$

### **II - KRYTERIUM CZAS**

Czas (termin wpracowania złoża biologicznego i osiągnięcie wymaganych parametrów z decyzji wodno – prawnej) zaproponowany przez Wykonawcę w ofercie jest sztywny. **Każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia będzie skutkował naliczaniem Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,2% ceny brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia.**

Kryterium CZAS - ma wagę **25%** przy założeniu, że Wykonawca przeprowadzi prace sprawdzające szczelność zbiornika oraz wpracowanie części biologicznej oczyszczalni w terminie **min. 60 dni** (minimalny czas). Przy czym Zamawiający ustala górną granicę na przeprowadzenie prac sprawdzających szczelność zbiornika oraz wpracowanie części biologicznej oczyszczalni na **max. 120 dni**.

Obliczenie kryterium czas będzie liczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Czas oferty z najkrótszym terminem wykonania (min. 60 dni)}}{\text{Czas oferty badanej}} \times 25\%$$

### III - KRYTERIUM OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na wykonanie stabilizacji podłoża, która ma zapewnić szczelność zbiornika był nie krótszy niż 36 m-cy licząc od dnia odebrania przedmiotu umowy, co tym samym jest rozumiane że Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace stabilizacji podłoża nie mniej niż 36 miesięcy.

Jednakże Kryterium OKRES GWARANCJI - ma wagę **15%** przy założeniu, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie stabilizacji podłoża, która ma zapewnić szczelność zbiornika na okres **120 miesięcy** od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Obliczenie kryterium okres gwarancji będzie liczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Okres udzielonej gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy okres udzielonej gwarancji ze wszystkich badanych ofert}} \times 15\%$$

#### 10. Wybór oferty, negocjacje.

- 10.1. Ocena ofert i wybór oferenta nastąpi na zamkniętym posiedzeniu Komisji Weryfikacyjnej.
- 10.2. Za zgodą oferenta Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek w treści oferty.
- 10.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 10.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty (poprzez ważne oferty Zamawiający rozumie takie, które zawierają komplet dokumentów wymagany postanowieniami pkt. 5 niniejszego zaproszenia do składania ofert) i przeprowadzić z nimi bezpośrednio negocjacje co do istotnych postanowień zawartych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, w tym co do zaoferowanej ceny. Negocjacje nie mogą doprowadzić do podwyższenia zaoferowanej ceny bądź do zmiany oferty na mniej korzystaną dla Zamawiającego. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny i jeżeli Zamawiający zdecyduje się na prowadzenie negocjacji z oferentami, odbędą się one jednego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego. Niestawienie się oferenta na negocjacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie jego oferty, chyba że do momentu wyznaczonego terminu negocjacji dostarczy on do siedziby Zamawiającego

pisemne oświadczenie, iż wszystkie warunki jego oferty pozostają w mocy i nie podlegają negocjacom.

10.5. O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pozostałych oferentów, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej, wskazując firmę i adres siedziby oferenta wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin zawarcia umowy.

**11. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67. ust. 1 pkt.6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielania takich zamówień:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**12. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych i/lub wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych i/lub wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**13. Informacja o podwykonawcach:**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**14. Informacja o przewidywanej liczbie Wykonawców:**

Zamawiający zamieszcza zaproszenie do składania ofert na swojej stronie internetowej, skąd można pobrać całą specyfikację.

**15. Adres strony internetowej Zamawiającego:**

[www.zwik.lomianki.pl](http://www.zwik.lomianki.pl) – zakładka - PRZETARGI

**16. Inne postanowienia:**

- 16.1. Z Wykonawcą, oferta którego zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający podpisze umowę na „Roboty budowlane w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach”.
- 16.2. Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania.
- 16.3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

Zatwierdzam

.....  
*Data i Podpis Kierownika Zamawiającego*



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY  
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ NA WYKONANIE  
„Robót budowlanych w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego  
Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach”.**

**My niżej podpisani, .....**

*(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel)*

**Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie „Robót budowlanych w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach” w nieprzekraczalnym terminie ..... dni, od dnia wejścia na plac budowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 czerwca 2011 roku a nie później niż do dnia 10 lipca 2011 roku, za cenę:**

**..... zł netto + ..... stawka VAT = ..... zł brutto.**

**(brutto słownie: .....**

**.....).**

**Oświadczamy, że podana cena jest ceną kosztorysową.**

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)

**O Ś W I A D C Z E N I E   N R   1**



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu na wykonanie „**Robót budowlanych w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach**”<sup>1</sup>**

Zgodne z art. 22 ust 1 pkt 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759), przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

spełniamy indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt.2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

---

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy dokument podpisuje każdy z partnerów Konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego Konsorcjum.

**OŚWIADCZENIE NR 2**



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu na wykonanie „**Robót budowlanych w zakresie remontu zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach**”<sup>2</sup>

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego na podstawie Rozdziału II, §4, ust.7 oraz Rozdziału VI, § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. jak również na podstawie art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759),

oświadczam/my że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

---

2 Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy dokument podpisuje każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.





(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ZBLIŻONYM DO  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZREALIZOWANYCH W OKRESIE  
OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy: .....

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość robót budowlanych brutto	Nazwa roboty i miejsce jej realizacji	Termin wykonania robót budowlanych – data rozpoczęcia i data zakończenia	Rodzaj wykonywanych robót budowlanych (informacja o zakresie wykonywanych robót, wyszczególnić zakres wykonywanych robót bud. )
1.					
2.					

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy).



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy: .....

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Zawód (specjalność, wykształcenie)	Staż zawodowy	Posiadane uprawnienia techniczne i zawodowe
1.					
2.					

.....  
Miejscowość i data.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)

**WZÓR UMOWY**

Egz .....

**UMOWA Nr ...../2010/ZWiK**

Zawarta w dniu ..... roku w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234281, kapitał zakładowy 67.773.300,00 zł  
**NIP: 1181782170, REGON: 140111745**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Pana Janusza Lewickiego - Prezesa Zarządu**

a

..... z siedzibą ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ....., kapitał zakładowy .....

**NIP ....., Regon .....**

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o Rozdział II, §4, ust. 7, Rozdział VI, § 14, ust. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. oraz zgodnie z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759).

**Znak sprawy ZWIK/16/02/2011**

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi oferta z dnia .....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy, tj. roboty budowlane polegające na remoncie zbiornika reaktora biologicznego Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach.
2. Podstawowy zakres robót niezbędnych podczas remontu zbiornika:

- a) Opróżnienie zawartości zbiornika reaktora biologicznego o pojemności 4415 m<sup>3</sup> wraz z zagęszczeniem osadów i złożeniem ich na placu składowym znajdującym się w obrębie Oczyszczalni;
- b) Wzmocnienie podłoża gruntowego zbiornika zapobiegając nierównomiernemu osiadaniu konstrukcji;
- c) Wykonanie uszczelnienia dna zbiornika po pracach wzmacniających podłoże;
- d) Szczegółowy przegląd istniejących dylatacji rozmieszczonych w płycie dennej i ścianach budowli z ewentualną jej wymianą lub uzupełnieniem;
- e) Usunięcie powstających złogów osadów ściekowych występujących na styku płyty dennej i ścian zbiornika poprzez wprowadzenie wariantowo:
  - Instalacji napowietrzania drobno – pęcherzykowego rurowego wzdłuż łączenia ścian i dna wraz z koniecznymi urządzeniami i armaturą;
  - Instalacji mieszająco – napowietrzających zapewniających skuteczne usunięcie złogów powstających w zbiorniku wraz z koniecznymi urządzeniami i armaturą;
- f) Zakup i montaż wszystkich koniecznych do realizacji w/w zadania urządzeń wraz z opracowaniem uproszczonej dokumentacji technicznej.
- g) Sprawdzenie szczelności zbiornika po wykonaniu prac remontowych;
- h) Napełnienie zbiornika pozyskanym osadem czynnym spełniającym parametry skuteczności oczyszczania ścieków komunalnych (w szczególności brak zidentyfikowanych bakterii nitkowatych, właściwe parametry indeksu osadu oraz wpracowanie osadu) i wpracowanie oszyszczalni do parametrów pracy oczyszczalni przewidzianych pozwoleniem wodno – prawnym Znak: OŚ.6223-91/08 z dnia 19 stycznia 2009 roku;

## §2

### *Warunki realizacji przedmiotu umowy*

1. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi jego składowymi wynosi ..... dni licząc od dnia ..... 2011 roku, przy czym w ciągu 21 dni, licząc od dnia ..... 2011 roku, wykonane będą prace remontowe zbiornika reaktora biologicznego m.in. w następującym zakresie:
  - a) opróżnienie zbiornika z odwodnieniem osadu ściekowego
  - b) wzmocnienie podłoża gruntowego pod zbiornikiem,
  - c) uszczelnienie płyty fundamentowej po pracach wzmacniających,
  - d) uszczelnienie dylatacji płyty dennej i ścian budowli w ilości około 70 mb,
  - e) dostawa i montaż urządzeń napowietrzających,
  - f) a w ciągu pozostałych ..... dni ( *będzie wpisana liczba dni zaproponowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie- kryterium oceny ofert*) należy wykonać prace sprawdzające szczelność zbiornika oraz wpracowanie części biologicznej oczyszczalni.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy plac budowy najwcześniej od dnia 01 czerwca 2011 roku.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w nieprzekraczalnym terminie trzech dni od dnia wprowadzenia na budowę na podstawie protokołu wprowadzenia na roboty.
5. Termin wejścia na plac budowy określa się nie wcześniej niż od dnia 01 czerwca 2011 roku, lecz nie później niż do dnia 10 lipca 2011 roku.

6. Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji przedmiotu umowy, przez co najmniej jedną osobę upoważnioną, o której mowa w § 9 umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony protokołem wprowadzenia na roboty.
7. Każda zmiana zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga formy pisemnej oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę planowanych robót a kosztorysem ofertowym z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności przeprowadzenia ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót, na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powyższym, w celu pisemnego uzgodnienia ewentualnego rozszerzenia zakresu remontu. Wykonawca jest zobowiązany w porozumieniu z osobami decyzyjnymi ze strony Zamawiającego, do natychmiastowego przystąpienia do powyższych działań. Jednocześnie dodatkowe uzgodnienia z Zamawiającym nie będą mieć wpływu na termin realizacji zadania.
9. Robót dodatkowych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Odbiór robót końcowych odbędzie się za protokołem zdawczo – odbiorczym bez uwag podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony.
12. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
13. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwają termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek lub wad przedmiotu umowy w ciągu pięciu dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

### §3

#### *Wytyczne Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia*

1. Prace remontowe zbiornika reaktora biologicznego winy odbywać się przy opróżnionym zbiorniku.
2. Opróżnienie z zawartości zbiornika reaktora biologicznego za pomocą przewoźnej prasy kontenerowej w ilości około 4415 m<sup>3</sup>. Zamawiający zapewni dostęp do wody na cele technologiczne oraz przyłącza energetycznego i zagospodaruje odwodniony osad we własnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody na cele technologiczne według wskazań liczników (wodomierzy) i według obowiązujących taryf w Gminie Łomianki (bez dopłat Gminy).
4. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii według wskazań licznika i według stawek dostawcy energii.
5. Zamawiający zapewni wykonanie obejścia technologicznego umożliwiającego wyłączenie zbiornika z eksploatacji na czas trwania prac remontowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich prac bez przestojów i do ścisłego przestrzegania harmonogramu, który sporządzi, a który musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni pomiary przemieszczeń geodezyjnych elementów zbiornika służące obserwacji zachowań konstrukcji w trakcie prac wzmacniających podłoże, jak również po

wykonaniu zabiegów stabilizujących i po zakończeniu realizacji zadania – wpracowaniu Oczyszczalni (minimum trzy pomiary).

8. Wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego zostanie przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi, branżowymi oraz przepisami dozoru technicznego i prawa budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania skutecznego ustabilizowania podłoża zapewniającego szczelność konstrukcji oraz uszczelnienie zbiornika po przeprowadzonych pracach remontowych wraz z istniejącymi dylatacjami.
10. Dostawa i montaż urządzenia do napowietrzania drobno – pęcherzykowego rurowego lub mieszająco – napowietrzającego w części tlenowej zbiornika powinno być tak dobrane, aby system napowietrzania wprowadzał do ścieków duże ilości tlenu jednocześnie zużywając jak najmniej energii elektrycznej, równocześnie nie powodując oporów hydraulicznych i zalegania osiadających koloidów.
11. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemną gwarancję o skuteczności wykonanej stabilizacji podłoża pod zbiornikiem oraz uszczelnienia wewnątrz obiektu po wykonanych pracach.

#### **§4**

#### ***Obowiązki spoczywające na Wykonawcy***

1. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z obowiązkiem nałożonym przez Zamawiającego, zapoznał się z dokumentacją techniczną, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj.:
  - a) Dokumentacją konstrukcyjną;
  - b) Dokumentacją technologiczną (połączenia przewodów technologicznych, opis urządzeń znajdujących się wewnątrz konstrukcji);
  - c) Dokumentacją geotechniczną wykonaną w latach: 1995, 2007, 2011;
  - d) Projektem technicznym obejścia technologicznego (wykonanym jako zadanie własne ZWiK Sp. z o.o.);
  - e) Pomiarami geodezyjnymi wtórnych przemieszczeń elementów konstrukcyjnych w okresie 2001 – 2010;
  - f) Zdjęciami z okresu budowy zbiornika;
  - g) Wynikami badań laboratoryjnych parametrów skuteczności oczyszczania ścieków.
2. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uproszczonej dokumentacji technicznej zawierającej sposób wykonania prac remontowych, a w szczególności stabilizacji podłoża, uszczelnienia płyty fundamentowej oraz istniejących dylatacji.
3. Przed przystąpieniem do prac polegających na stabilizacji podłoża pod zbiornikiem reaktora biologicznego, tj. nie wcześniej niż od dnia 01 czerwca 2011 roku, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym ostateczny wariant w/w dokumentacji technicznej. Bez zatwierdzonej dokumentacji ze strony Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno rozpoczynać robót.
4. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram robót.
5. Do dnia wejścia na teren budowy harmonogram musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania wszystkich czynności objętych zamówieniem zgodnie z przepisami BHP.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprzęt i osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi w ilości i zakresie niezbędnym do realizacji pełnego zakresu czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, jak również posiadające uprawnienia do przygotowania dokumentacji technicznej.

8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania remontu w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji i stateczności budowli z zapewnieniem szczelności obiektu.
9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z powyższymi postanowieniami i udziela gwarancji na pełen zakres prowadzonych prac na okres ..... miesięcy.
10. Prace uzna się za zakończone po wpracowaniu części biologicznej oczyszczalni i uzyskaniu parametrów opisanych w zakresie robót budowlanych § 1 ust.2 pkt. h umowy, potwierdzonych badaniami w laboratorium posiadającym akredytację wydaną przez PCA oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
11. W zakres dokumentacji powykonawczej muszą być dołączone wyniki pomiarów przemieszczeń geodezyjnych elementów konstrukcyjnych zbiornika reaktora biologicznego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do używania do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego ustawa z 2000r. Dz. U. nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami).
13. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości zabezpiecza Wykonawca, który dostarczy je na miejsce realizacji przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt.
14. Wykonawca jest zobowiązany do używania do wykonywania robót tylko takich maszyn i urządzeń, które posiadają dokumentację i certyfikaty bezpieczeństwa wymagane przepisami prawa.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów realizowanych lub wykonanych, jak również zabezpieczenie robót wykonanych w ramach poszczególnych etapów do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa powyżej lub wykona je niewłaściwie będzie zobowiązany naprawić powstałe szkody ujawnione w ramach poszczególnych etapów robót albo zapłacić Zamawiającemu stosowne odszkodowanie, z zastrzeżeniem, że wartość powstałych szkód ujawniona w ramach poszczególnych robót oszacuje przedstawiciel Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez siebie i zapewnienie przestrzegania przez Podwykonawców wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska, zdrowia, zapobiegania wypadkom, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności na zasadach wyłączności w razie naruszenia tych przepisów; Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia przepisów prawa, jak również o wszelkich zagrożeniach tego naruszenia.
17. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ochrony wykonywanych robót przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również wykorzystanie wszystkich dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
18. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia na dzień odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w formie papierowej oraz cyfrowej.
19. Wykonawca zwróci powierzony Mu teren budowy po jego przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag przez Zamawiającego lub po wygaśnięciu Umowy z dowolnego powodu, w

szczegółności Wykonawca zobowiązuje się posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące interesy Wykonawcy, urządzenia i maszyny Wykonawcy, niepotrzebne materiały, śmieci i odpady dowolnego rodzaju, chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

20. Wykonawca ma obowiązek udzielania na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat rozliczeń z Podwykonawcami, jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z podwykonawców.
21. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona, w całości lub części, któregokolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie Umowy Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Umowy.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
23. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Wykonawca musi przedstawić posiadanie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto) umowy dla całości zadania.
25. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestniczenie w przeglądach przedmiotu Umowy zwoływanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji oraz usuwanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.

## §5

### ***Współpraca Stron***

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mają wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Strony zamierzają regularnie, nie rzadziej niż raz w miesiącu odbywać spotkania (narady). Spotkania będą odbywać się na terenie budowy o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Spotkania będą poświęcone wszelkim aspektom realizacji Umowy.
3. Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych zadań (robót) bezpośrednio bądź za pośrednictwem swoich przedstawicieli ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy a Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego, o ile zostaną mu one przekazane w formie pisemnej oraz ich wykonanie będzie możliwe technicznie i zgodne z przepisami prawa.



4. W przypadku zaistnienia ryzyka zwłoki, która może skutkować opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki lub decyzje określone w ust. 3 mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a następnie niezwłocznie muszą zostać potwierdzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

## §6

### *Terminy realizacji*

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy (inwestycji) ustala się od dnia wejścia na budowę, tj od dnia ..... do dnia ....., z tym że:
  - a) W ciągu 21 dni, należy wykonać prace remontowe zbiornika reaktora biologicznego (m.in. w następującym zakresie: a) opróżnienie zbiornika z odwodnieniem osadów b) wzmocnienie podłoża gruntowego pod zbiornikiem, c) uszczelnienie płyty fundamentowej po pracach wzmacniających, d) uszczelnienie dylatacji płyty dennej i ścian budowli w ilości około 70 mb, e) dostawa i montaż urządzeń napowietrzających),
  - b) W ciągu pozostałych ..... dni ( *będzie wpisana liczba dni zaproponowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie - jedno z kryterium oceny ofert*) należy wykonać prace sprawdzające szczelność zbiornika oraz wpracowanie części biologicznej oczyszczalni.
2. Roboty będą prowadzone zgodnie z Harmonogramem robót określonym dla poszczególnych etapów, dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego w terminie do dnia 01 czerwca 2011 roku od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający udostępni plac budowy od dnia 01 czerwca 2011 roku.
4. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi protokolarnie najwcześniej od dnia 01 czerwca 2011 roku a najpóźniej do dnia 10 lipca 2011 roku ( zgodnie z harmonogramem). Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie wskazanym w harmonogramie ( w czasie od dnia 01 czerwca 2011 roku do dnia 10 lipca 2011 roku) w czasie 3 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
6. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót oraz ich bezusterkowy odbiór po uzyskaniu oczekiwanych parametrów oczyszczalni zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym OŚ 6223-91/08 z dnia 19 stycznia 2009 roku.
7. Na dzień zakończenia robót muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami.
8. Dniem zakończenia robót jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentu w formie pisemnej sporządzonego przez kierownika budowy, informującego o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego stwierdzeniem, że wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z umową.
9. Zamawiający w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisma o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych robót sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi w trakcie czynności odbioru.
10. Z czynności odbioru po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków i usterek, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych robót spisze z udziałem Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.

11. Jeżeli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może na piśmie zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót, po uzyskaniu potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót, z powodu wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu.
12. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy nowy termin zakończenia danego etapu robót.

## §7

### ***Udział podwykonawców***

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
5. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego.
6. Niedopełnienie obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 uznane zostanie jako naruszenie niniejszej umowy, skutkuje sankcjami, o których mowa § 12.
7. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## §8

### ***Roboty i usługi konieczne / zamiennie***

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnie zaistniałych robót lub usług koniecznych, zaniechanych lub zamiennych, nieobjętych umową, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po dokonaniu w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron i z zachowaniem formy pisemnej.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem - ofertowym, sporządzonym na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania obowiązujących przez czas trwania umowy, sprawdzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi określone w protokole konieczności zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania, sprawdzonego i

zatwierdzonego przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów robót. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.

### §9

#### *Nadzór/ Przedstawiciele Stron*

1. Zamawiający wskaże swoich przedstawicieli w dniu wprowadzenia na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, kierownika budowy lub robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Obowiązki kierownika budowy lub robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub robót oraz ich skutki.
4. Wykonawca wskaże kierownika budowy w ofercie ( zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zaproszenia do złożenie oferty) i przedłoży Zamawiającemu stosowne dla niego uprawnienia i zaświadczenia. Ewentualna zmiana kierownika budowy będzie wymagała uzgodnienia pisemnego w trybie roboczym z Zamawiającym (nie będzie wymagała zmiany/aneksowania umowy).
5. O zmianie kierownika budowy lub robót, przedstawicieli Zamawiającego, bądź innych przedstawicieli, Strony zawiadamiają się pisemnie.
6. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

po stronie Zamawiającego:

- .....
- .....

po stronie Wykonawcy:

- .....
- .....

### §10

#### *Wynagrodzenie i warunki płatności*

1. Koszt wykonania całości przedmiotu umowy, określonego w §1, określa się na kwotę ..... **zł netto** (słownie: .....) + **właściwa stawka VAT**.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich robót (tj, po wykonaniu ostatnich pomiarów geodezyjnych przemieszczeń elementów konstrukcyjnych i po zakończeniu prac polegających na wpracowaniu oczyszczalni do określonych parametrów) , po komisyjnym ich odbiorze, na podstawie zatwierdzonego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag i przekazaniu całej dokumentacji powykonawczej.
4. Należność wynikająca z ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy po dokonaniu wszystkich czynności, o których mowa w ust. 3 oraz na podstawie prawidłowo

wystawionej faktury, w terminie 30 dni od jej otrzymania, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie jest stałe i nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
6. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu zapłaty na konto bankowe Wykonawcy.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.
9. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
  - faktura VAT będzie wystawiona na Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244. Fakturę VAT wraz z załączonym odpowiednim Protokołem podpisanym przez Strony, będącym podstawą wystawienia tej faktury, należy przysłać na w/p adres. Na fakturze VAT należy umieścić numer niniejszej umowy.

## **§ 11** **Odbiór**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót z oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego jest równoznaczna z potwierdzeniem wykonania wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania robót uznają dzień zgłoszenia Wykonawcy wykonania robót i gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót, po którym bezpośrednio nastąpił odbiór końcowy robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli roboty były realizowane z udziałem Podwykonawcy do zawiadomienia o wykonaniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od Podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie pisemne Podwykonawcy, z którego będzie jednoznacznie wynikało, że Wykonawca uiszczył wobec Podwykonawcy wszelkie należności z tytułu powierzonych i wykonanych przez niego robót.
5. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisma o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbiorowych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
8. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi w trakcie czynności odbioru.
9. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w §12.

10. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy.
11. Z czynności odbioru końcowego po usunięciu przez Wykonawcę usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej spisie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
12. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji.
13. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy określonych w § 15, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.
14. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć samodzielnie, albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za usunięcie wad w trybie określonym w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez niego faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## **§ 12**

### ***Kary umowne/odstąpienie***

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy (określonego w § 1 umowy), po upływie terminu określonego w § 6 ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie tego terminu.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
  - d) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przejścia terenu robót lub nie podpisania protokołu przejścia terenu robót lub nie przestąpienia do wykonywania robót w terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) w razie nieprzedstawienia w terminie Harmonogramu Robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) w każdym przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wady istotnej, jeżeli Zamawiający nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, a Wykonawca w terminie wady nie usunie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

2. Podmiot, w odniesieniu do którego zwłoka nastąpiła, czy też w odniesieniu do którego zajdzie przypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - naliczy karę umowną Wykonawcy. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku, gdy zwłoka (określona w ust.1 lit. a/b) przekroczy 30 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na budowę,
  - b) wykonania prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - c) wykonania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji przedstawicieli Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego
  - d) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych z różnych przyczyn,
  - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót sporządzonego przez zainteresowane strony.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.

### **§ 13**

#### ***Gwarancja jakości/ rękojmia za wady***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i serwisowania na wykonane Zadanie na okres ..... miesięcy (okres gwarancji będzie zaproponowany przez Wykonawcę, jednak nie krócej niż 36 miesięcy - kryterium oceny ofert) , a nadto rękojmi za wady, dłuższej od gwarancji jakości o 3 miesiące (trwającej ..... miesięcy). Gwarancja jakości / rękojmia za wady liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującego całość zadania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
5. Okres gwarancji jakości (a tym samym równolegle biegnącej rękojmi za wady) ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do

usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wady z osobna, należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi za wady dokonają przeglądu przedmiotu Umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki robót.

#### **§ 14** **Cesja**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

#### **§ 15** **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w umowie oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót realizowanych dla Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów, na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
  - niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót
  - przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami,
  - przyczyny organizacyjne wynikłe po stronie Zamawiającego, a nie możliwe do przewidzenia na etapie przygotowywania postępowania jak również przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy,
  - przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy),
  - ujawnienie się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej,Podstawą dokonania powyższych zmian będzie dokument w formie pisemnej stwierdzający wystąpienia w/w. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych etapów a nadto stosowne podpisane aneksy do umowy.
3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - ustalona zostanie według następujących zasad:

- za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
- jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji w odniesieniu do materiałów i sprzętu będą dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego, a nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów.

## **§16**

### ***Prawa autorskie , własności przemysłowej, tajemnica handlowa***

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w §10 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów



prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie

## **§17**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Zaproszenie do złożenia oferty
3. Załącznik nr 3 - KRS Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy

#### Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

- Egz. 1 - Główna Księgowa
- Egz. 2 – Biuro Zamówień Publicznych
- Egz. 3 - Wykonawca