



Łomianki, dn. 02.10.2012 r.

Podsumowanie spotkania z Mieszkańcami ulic: Równa, Wyboista, Śliska, Asfaltowa, Szeroka, Długa, Borzobohatego w Dąbrowie w dniu 01.10.2012 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w dniu 01.10.2012 r. zaprosił Mieszkańców wspomnianych ulic do Klubu przy ulicy Akacjowej 20a w celu przedstawienia problemów związanych z budową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na tym obszarze. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach był reprezentowany Przez Pana Pawła Bohdziewicza – Prezesa Zarządu oraz Tomasz Czajkowskiego – Kierownika Jednostki Realizującej Projekt.

Dla przypomnienia informujemy, że zadanie jest elementem kompleksowego przedsięwzięcia „Uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łomianki” i zostało objęte wnioskiem o dofinansowanie z Funduszu Spójności. Projekt ma bardzo duże szanse na dofinansowanie, ponieważ zajął 8 miejsce w konkursie i przechodzi obecnie ostatnią weryfikację pod względem merytorycznym. Stąd też sprawa wydaje się na tyle poważna, że już w tym momencie poprosiliśmy Państwa o udział w rozwiązaniu problemu.

Przechodząc do samego spotkania w pierwszych słowach Prezesa ZWiK Mieszkańcy zostali poinformowani o cofnięciu decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wojewodę Mazowieckiego decyzją z dnia 08.08.2012 r.

Sprawa trafiła do Wojewody na skutek odwołania czworga właścicieli, którzy podnieśli argument, że nie udzielili Inwestorowi (czytaj ZWiK) zgody na dysponowanie łącznie pięcioma działkami stanowiącymi działki drogowe przez które miała przebiegać inwestycja. W trakcie postępowania odwoławczego Wojewoda stwierdził uchybienie po stronie Inwestora w postaci braku kompletu zgód dla całej inwestycji oraz na niezapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu, tj. nieskutecznym poinformowaniu wszystkich Właścicieli, a w przypadku osób nieżyjących ich spadkobierców o trwającym postępowaniu prowadzonym przez organ I instancji.

Zaistniałe niedociągnięcia powstały w głównej mierze na skutek niewywiązania się przez Projektanta z obowiązku uzyskania zgód właścicieli działek drogowych w trakcie projektowania. Wielu Mieszkańców przybyłych na spotkanie postawiło zarzut o braku kontaktu i niedostatecznej informacji na temat terminu i miejsca zbieranych oświadczeń. ZWiK przedstawił z kolei liczbę uzyskanych zgód oraz korespondencję do właścicieli, która pozostała bez odpowiedzi. Konkluzja z tego tytułu jest następująca:

Ze względu na dużą liczbę właścicieli działek drogowych (przekraczającą 200 osób!!!), którzy w wielu przypadkach nie są Mieszkańcami Łomianek, albo mieszkają za granicą, bądź w przypadku śmierci sprawa spadkowa jest nieuregulowana urzędowo, uzyskanie wszystkich wymaganych zgód jest niezmiernie trudne, a w kilku przypadkach wręcz niemożliwe.



Jednakże w związku z wielkimi oczekiwaniami społecznymi, co potwierdza liczna grupa Mieszkańców przybyłych na spotkanie, ZWiK będzie się starał o uzupełnienie dokumentów i tym razem skuteczne uzyskanie pozwolenia na budowę. Swoje działania ZWiK będzie prowadził kilkutorowo:

- w najbliższym czasie pracownicy uprawnieni przez ZWiK rozpoczną zbieranie brakujących oświadczeń od Właścicieli działek drogowych, którzy zostali pominięci przez Projektanta lub nieskutecznie zostali poinformowani o konieczności złożenia takiego oświadczenia o udzieleniu pozwolenia na budowę sieci w działkach drogowych;
- w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego niektórych działek lub w przypadku, gdy kontakt z właścicielem nieruchomości będzie niemożliwy, ZWiK podejmie rozmowy w Starostwie Warszawskim Zachodnim na temat procedury uzyskania decyzji ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie przewodów i urządzeń służących do przesyłu płynów służących celowi publicznemu jakim niewątpliwie jest budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
- w przypadku dalszego nieuzyskania zgody na zajęcie działki lub odmowie udzielenia zgody przez Właściciela, ZWiK zostanie zmuszony do przeprojektowania sieci i pominięcia działek – pod warunkiem technicznych możliwości wykonania dokumentacji zamiennej;
- ZWiK ze swej strony podejmie również rozmowy w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Budowlanej na temat możliwości pozostawienia miejsca pod budowę gazociągu – prośba wyszła od Mieszkańców ze względu na małą szerokość większości ulic;

Ponadto Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. załącza wzór oświadczenia, które jest niezbędne do udokumentowania prawa do dysponowania działek drogowych dla budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ulicach: **Równa, Wyboista, Śliska, Asfaltowa, Szeroka, Długa, Borzobohatego w Dąbrowie**. Prosimy Właścicieli, którzy wyrażają zgodę na realizację inwestycji w **DZIAŁKACH DROGOWYCH** będących ich własnością, a nie złożyli tego dokumentu wcześniej, o podpisanie zgody i dostarczenie do siedziby Spółki przy ulicy Rolniczej 244 w Kiełpinie. O dalszych rozstrzygnięciach w tej sprawie będziemy informować Państwa na bieżąco.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Paweł Bohdziewicz